



LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : MELUN

Melun est une commune française située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France.

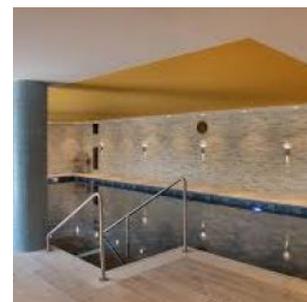
Elle est le siège de la préfecture et la troisième ville la plus peuplée du département après Meaux et Chelles et avant Pontault-Combault.





RÉSIDENCE "LA COURTELINE"

Ouverte en 2019, la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à Melun, propose 116 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse et espaces verts.



SITUATION

**Rue du Capitaine Bastien
77000 Melun**

Située en Île de France dans le département de Seine-et-Marne (77), Melun offre un cadre de vie serein et privilégié pour ses habitants.

A seulement 5 minutes à pied du centre ville, la résidence La Courtine offre une situation idéale, proche de toutes les commodités utiles au quotidien. La résidence propose des logements indépendants adaptés ainsi que des espaces communs propice aux rencontres et échanges entre les résidents.

