

LES RIVES DU CHER MONTLUÇON (03)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : MONTLUÇON

Montluçon est une commune française située dans le centre de la France, sous-préfecture du département de l'Allier dans la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Porte d'entrée de l'Auvergne, la commune a su garder son prestigieux passé de l'époque des Bourbons. Avec de nombreux châteaux et églises reconnus et classés historiquement, et ses nombreux espaces verts, la ville offre un cadre de vie bucolique, empreint de découverte et de sérénité.

En 2020, la commune comptait 33 822 habitants.





RÉSIDENCE "LES RIVES DU CHER"

Ouverte en 2008, la résidence est nichée dans un environnement paisible et verdoyant. Elle fut la première à intégrer un espace bien-être qui sera ensuite systématiquement mis en place par l'exploitant.

Elle est composée de 115 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**73 rue Benoist d'Azy
03100 Montluçon**

A proximité:

- Les rives du Cher à 2 min à pied
- Supermarché à 5 min en bus
- Hôpital à 5 min en voiture
- Centre ville à 7 min en vélo

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus E à 50m (centre ville en 15 min)
- La gare SNCF à 2.5 km
- L'autoroute A71

