

REVENU PIERRE

LE BELVÉDÈRE
NEVERS (58)

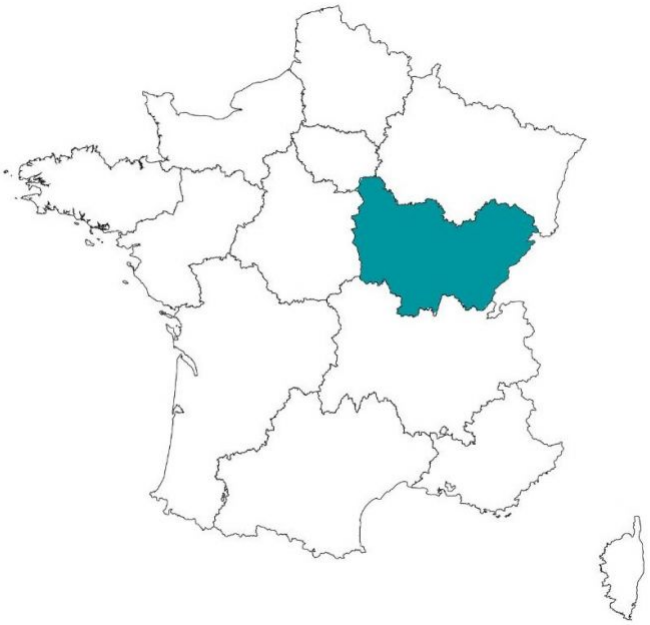
Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

La Bourgogne-Franche-Comté est une région administrative située dans le quart nord-est de la France.

Sa population s'élevait à 2,8 millions habitants en 2020, les 2 principales villes étant Dijon et Besançon. 2 sur 5 personnes sont âgées de 50 ans ou plus. La moitié d'entre elles se situe dans la catégorie de ceux que l'on nomme, dans le champ de l'emploi, les seniors.

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : NEVERS

Nevers est une commune du centre de la France, située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne-Franche-Comté.

À 1h30 de Paris et Clermont- Ferrand, à 3h de Lyon, à 60 minutes de Bourges et 30 minutes de Moulins, la position centrale de l'agglomération neversoise, première aire urbaine de la Nièvre, offre de nombreux atouts.

En 2018, la commune comptait 33 279 habitants, en diminution de 4,48 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "LE BELVÉDÈRE"

La résidence livrée en décembre 2019, offre à ses résidents une situation idéale pour profiter du meilleur de la ville et de ses alentours.

Elle propose 110 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon ou terrasse, cuisine équipée et salle de bains avec douche à l'italienne.

Elle est notée 9/10 par le site Mdrs.fr









SITUATION

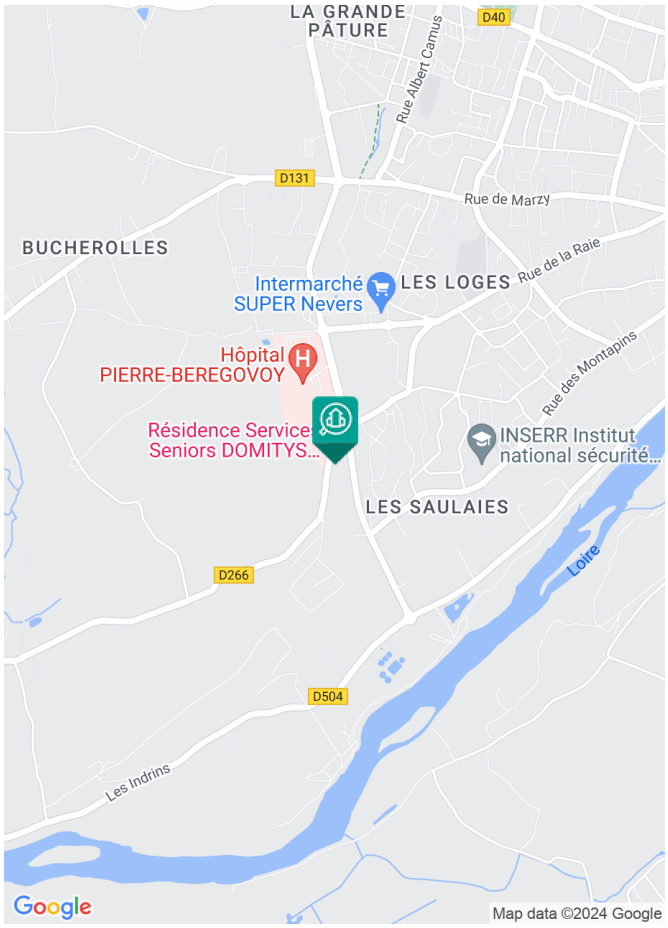
170 Rue de la Raie
58000 Nevers

A proximité :

- Supermarché, boulangerie, pharmacie à 10 min à pied
- Centre hospitalier à 2 min à pied
- Centre-ville à 5 min en voiture
- Centre commercial à 7 min en voiture
- Maison médicale (médecins généralistes, spécialistes, infirmiers) à 10 min à pied
- Bords de Loire à 10 min à pied

La résidence est desservie :

- Arrêt de bus au pied de la résidence
- Gare SNCF de Nevers à 2,8 km
- Autoroute A71 à 8 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com