

# SOPHIA NÎMES (30)

Seniors - DOMITYS

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.



## LA VILLE : NÎMES

Nîmes est une commune du sud de la France, préfecture du département du Gard en région Occitanie.





## RÉSIDENCE "SOPHIA"

Construite en 2017, la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à Nîmes, propose 100 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif et espaces verts. Cette résidence comprend une piscine, un espace détente et beauté ainsi que 760 m<sup>2</sup> d'espace Club.



## SITUATION

**Rue Philippe Segun  
30000 Nîmes**

Cité bimillénaire, fondée dans l'antiquité entre la Méditerranée et les montagnes des Cévennes, la ville de Nîmes offre à ses habitants un climat doux et méditerranéen.

Bien située dans l'éco-quartier Hoche Université, votre résidence Sophia ne manque pas d'atouts : qualité de vie, végétation locale dans une cour intérieure conviviale, boulodrome, bancs, paysages préservés... Vous y serez forcément à votre aise ! Les fameuses arènes, la Maison Carrée et la tour Magne n'attendent que vous.

