

LA ROZE DE SEINE SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF (76)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 33 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités.



LA VILLE : SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

Saint-Aubin-lès-Elbeuf est une commune française située dans le département de la Seine-Maritime en région Normandie.

La commune, qui s'étend sur 578 hectares, ne manque pas de richesses paysagères et architecturales. Les anciennes écluses, la plage de sable, le Couvent des Sœurs du Sacré Cœur de Jésus et la vue sur les falaises d'Orival sont quelques-unes des curiosités de la ville.

En 2020, la commune comptait 8 428 habitants, en augmentation de 3,12% par rapport à 2014





RÉSIDENCE "LA ROZE DE SEINE"

Construite en 2021, la résidence est nichée au creux d'une boucle de la Seine dans un cadre reposant, non loin du centre ville. Son architecture originale avec des faïences colorées et son espace piscine et sauna doté de larges baies vitrées sont très appréciés.

Elle est composée de 117 appartements allant du studio au T3, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

La résidence est notée 10/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**12 rue André Gantois
76410 Saint-Aubin-lès-Elbeuf**

A proximité:

- La mairie à 2 min à pied
- Hôpital à 5 min en voiture
- La boulangerie à 6 min à pied
- Les berges de la seine à 10 min à pied
- Rouen à 30 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La gare TER à 600 m (Rouen en 35 min)
- La nationale N138
- L'autoroute A 13

