

# LE GRIFFON D'OR SAINT-BRIEUC (22)

Seniors - DOMITYS

## LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtiques.

La population est estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023. La région attire toujours autant car elle regorge de sites naturels et offre une superbe qualité de vie à ses habitants.

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



## LA VILLE : SAINT-BRIEUC

Saint-Brieuc est une commune française située en Bretagne, dans l'Ouest de la France.

Cité millénaire, le centre historique de la commune s'est bâti autour de son église forteresse construite au XII<sup>ème</sup> siècle, qui côtoie les maisons à colombage et les réalisations plus contemporaines. Préfecture des Côtes-d'Armor, elle en est également la ville la plus peuplée.

En 2019, la commune comptait 43 605 habitants.





## RÉSIDENCE "LE GRIFFON D'OR"

Construite en 2015, la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à Saint-Brieuc, propose 132 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif ainsi que 1000 m2 d'espace Club.



## SITUATION

**15 rue de la Corderie  
22000 Saint-Brieuc**

Nichée au fond de la baie homonyme, Saint-Brieuc est une ville partagée entre ses deux vallées, mais aussi entre terre et mer, culture et nature. Si la nature y revendique sa place, le patrimoine est partout présent entre port de pêche et cathédrale grandiose.

Situé à la jonction du Saint-Brieuc historique et des récents quartiers résidentiels, la résidence Le Griffon d'Or vous assure un quotidien serein. Tous les commerces et commodités sont accessibles à pied, les plages et le port de plaisance ne sont quant à eux qu'à quelques kilomètres : de quoi conserver vos habitudes. Et si vous préférez rester dans la résidence, vous aurez toujours de quoi vous occuper entre le potager, le boulodrome ou le toit-terrasse

