



REVENU PIERRE

LE COTEAU D'ARGENT SAINT-DOULCHARD (18)

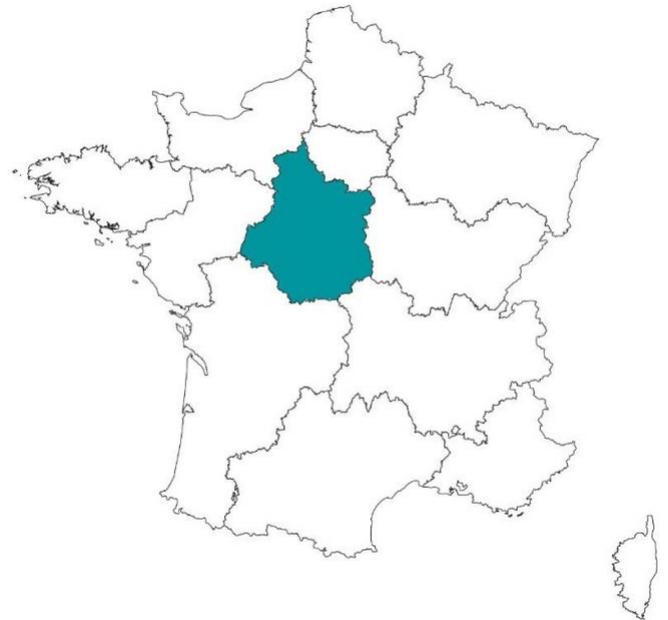
Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

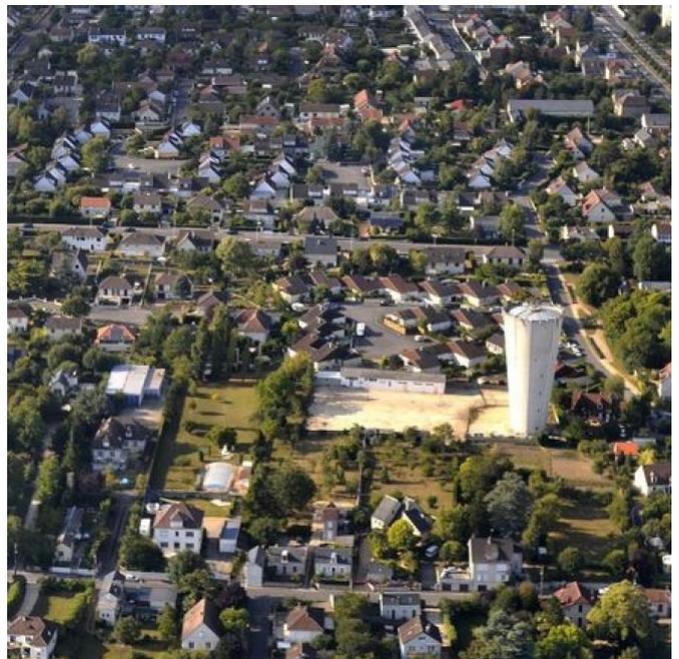
Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : SAINT-DOULCHARD

Saint-Doulchard est une commune française située dans le département du Cher en région Centre-Val de Loire.





RÉSIDENCE "LE COTEAU D'ARGENT "

Ouverte en 2013, la résidence SENIORS exploitée par DOMITYS à Saint-Doulchard, propose 126 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif. Elle dispose d'un bel espace extérieur aménagé de chemins de promenade ainsi que d'appartements sans vis-à-vis pour être au calme dès que vous le souhaitez.



SITUATION

**130, rue de Varye
18230 Saint-Doulchard**

A proximité :

- Arrêt de bus qui dessert la gare et le centre-ville de Bourges à 1 min à pied
- Bourg, clinique et commerces de proximité à 5 min à pied
- Monastère de l'Annonciade à 10 min à pied.

Située au cœur du Berry à l'orée de la Sologne, Saint-Doulchard est une ville d'Art et d'Histoire à la fois urbaine et rurale, voisine de Bourges.

