

LA PALOMBINE SAINT-RAPHAËL (83)

Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



LA VILLE : SAINT-RAPHAËL

Saint-Raphaël est une commune française située dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

A mi-chemin entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël bénéficie d'une situation géographique privilégiée et d'un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 30 kilomètres de façade maritime, le littoral Raphaëlois se caractérise par son étendue, son patrimoine naturel et sa biodiversité.

En 2018, la commune comptait 35 633 habitants, en augmentation de 4,79 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "LA PALOMBINE"

Construite en 2018, la résidence offre un superbe bâtiment moderne et luxueux disposant comme les autres résidences du groupe de multiples lieux de vie (+900m²).

Elle propose 106 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Notée 9,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**126 Rue Jules Ferry
83700 Saint-Raphaël**

A proximité :

- Le principal atout de La Palombine est sa situation proche du centre-ville : un vrai plus au quotidien.
- Centre-ville avec commerces, administrations, marchés, plage, pharmacies, supermarchés et professionnels de santé à 10 min à pied
- Fréjus à 3 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 2 min à pied
- Saint-Raphaël Valescure à 400 m
- Autoroute A8 à 8 km

