

# LA FONTAINE DU ROY VICHY (03)

Seniors - DOMITYS

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



## LA VILLE : VICHY

Vichy est une commune française, située dans le sud-est du département de l'Allier, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Reine des villes d'eaux, ville inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, Vichy est la Sous-préfecture de l'Allier.

En 2019, la commune comptait 24 980 habitants, la population de la commune est relativement âgée. Le taux de personnes d'un âge supérieur à soixante ans (42 %) est en effet supérieur aux taux national (26,1 %).





## RÉSIDENCE "LA FONTAINE DU ROY"

Construite en 2017, la résidence offre un cadre de vie idéal pour entretenir son corps, mais aussi son esprit.

Elle propose 117 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**48 rue des Pins  
03200 Vichy**

A proximité :

- Au cœur d'un quartier résidentiel paisible
- Commerces et supermarché à moins de 10 min à pied
- Le centre ville historique à 1,5 km
- Centre Hospitalier de Vichy à 2,5 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 5 min à pied
- Gare de Vichy à 2 km
- Autoroute A719 à 7,4 km

