

ÉMERAUDES ANGOULÊME ANGOULÊME (16)

Seniors - EMERA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : ANGOULÊME

Angoulême est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Charente, en région Nouvelle-Aquitaine.

Ville historique est également une métropole industrielle et culturelle. Des entreprises souvent implantées de longue date et en pointe dans leur secteur forment un riche tissu industriel enrichi récemment par des entreprises liées au monde de l'image. Située à deux heures de Paris en TGV, Angoulême a su réussir son désenclavement culturel.

En 2018, la commune comptait 41 711 habitants.



RÉSIDENCE "ÉMERAUDES ANGOULÊME"

Complètement rénovée en 2011, la résidence est située dans un quartier de Saint-Cybard, calme et résidentiel au pied du plateau angoumois.

Elle propose 95 logements de 23 à 49 m², 10 en EHPAD et 85 en séniors.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**37 Rue des Gots
16000 Angoulême**

A proximité :

- Au cœur d'un quartier résidentiel en ville
- Les berges de la Charente à 700 m
- Le centre-ville historique à 2 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 500 m
- Gare TGV / TER Angoulême 2 km
- Route Nationale 10 à 2,2 km

