

RÉSIDENTIELLES D'OR DE CHÂTILLON CHÂTILLON (92)

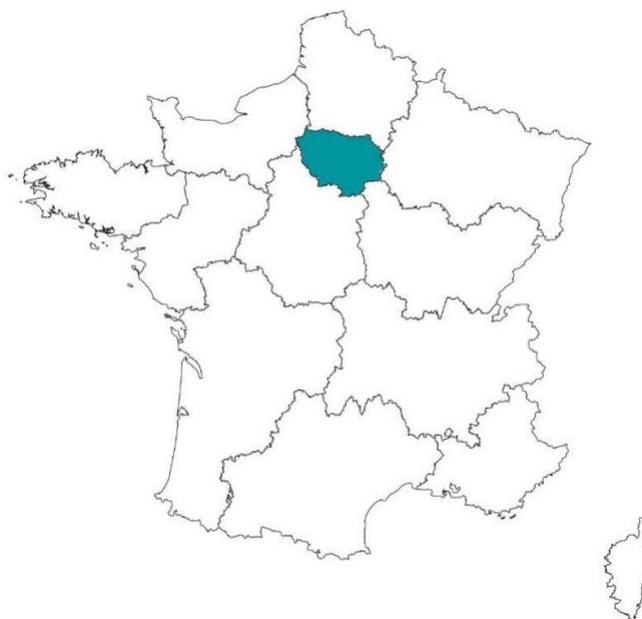
Seniors - EMERA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : CHÂTILLON

Châtillon est une commune française du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, au sud-ouest de Paris.

À 9 minutes de Paris, Châtillon conjugue le dynamisme d'un territoire attractif et l'agréable douceur de vivre d'une ville à proximité du domaine départemental de Sceaux et de la forêt de Meudon.

En 2017, la commune comptait 37 355 habitants, en augmentation de 6,85 % par rapport à 2012.



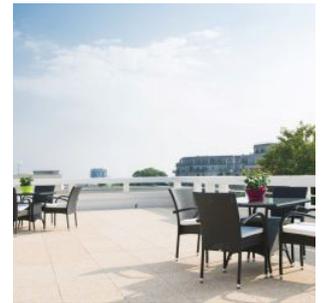


RÉSIDENCE "RÉSIDENTIELLES D'OR DE CHÂTILLON"

La résidence construite en 2012, bénéficie d'un emplacement privilégié aux portes de Paris, en plein cœur de ville.

Jouxtant l'EHPAD de 107 lits Emera, la résidence senior propose 47 appartements, du studio de 29 m² au T3 de 61 m², répartis sur 4 niveaux.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**117 Avenue de Verdun
92320 Châtillon**

A proximité :

- Cœur de ville, commerces, restaurants et services
- La Mairie de Châtillon à 800 m
- Paris 14, à 4 km (moins de 20 minutes en transports)
- Le Bois de Clamart à 1,5 km

La résidence est desservie par :

- Une navette privée propre à l'établissement
- Tramway arrêt "Parc André Malraux", ligne T6 à 220 m
- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Métro arrêt "Châtillon Montrouge", ligne 13 à 6 minutes en Tram
- Gare RER B de Fontenay-aux-Roses à 2 km

