

PARC BAGATELLE SAINT-HERBLAIN (44)

Seniors - ESPACE ET VIE

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 Millions d'habitants en 2017, la région Pays de la Loire est la 8ème région la plus peuplée de France.

La région comptait 783 157 retraités en 2017. Elle offre une qualité de vie à sa population, parmi les meilleures de France.

Avec un revenu annuel médian de 29 424 €, par habitant, 4e région au rang national pour le Produit Intérieur Brut (2015).

LA VILLE : SAINT-HERBLAIN

Saint-Herblain est une commune de l'Ouest de la France, située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire, à l'ouest de Nantes.

En 2016, la commune comptait 46 603 habitants, en augmentation de 8,17 % par rapport à 2011.

La population de la commune est relativement âgée. Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (23,7 %) est en effet supérieur au taux national (22,6 %) et au taux départemental (22,5 %)



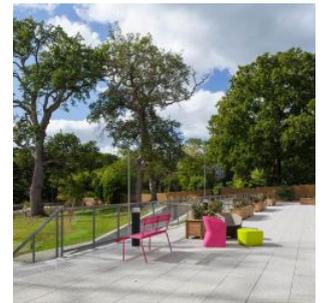
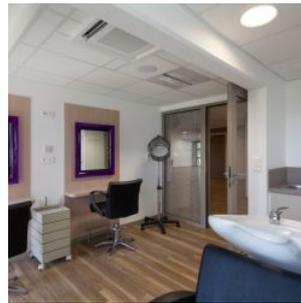


RÉSIDENCE "PARC BAGATELLE "

Résidence d'inspiration contemporaine construite en 2017, au cœur du parc d'exception de la Chézine, séduit par son élégance discrète.

Elle accueille 83 appartements du T1 bis au T3, répartis sur 4 niveaux.

Elle a eu l'excellente note de 9/10 par le site MDRS



SITUATION

**16 rue du danube
44800 Saint-Herblain**

A proximité :

- Commerces de proximité à 200 m
- Hôpital Nord Laënnec à proximité
- Nantes Cœur de ville à 20 minutes (7 km)

La résidence est desservie par :

- Tramway à 200 m
- Bus N°50 et 54 (Arrêt Angevinière ou Marcel Paul) 200 m
- Périphérique à 1 km (Porte de Sautron vers Vannes, Rennes, Bordeaux, Paris, Poitiers...)
- Autoroute A82 à 2,4 km

