



REVENU PIERRE

VILLA SULLY GRENOBLE GRENOBLE (38)

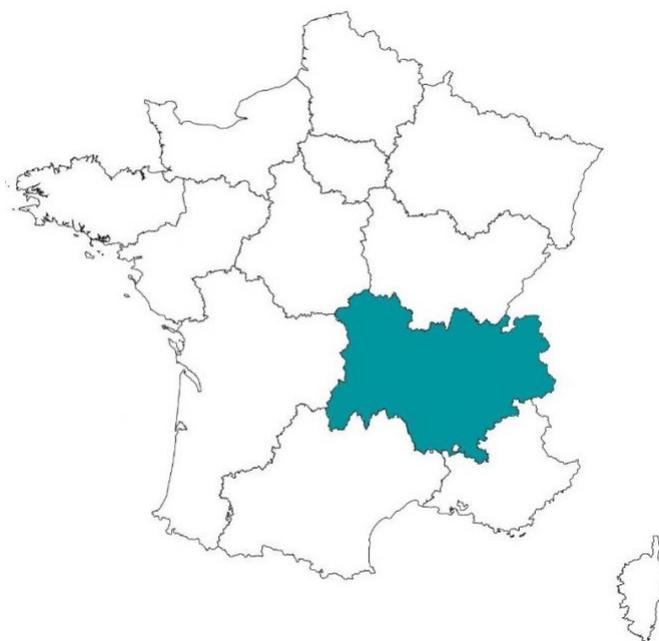
Seniors - GDP VENDOME

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : GRENOBLE

Grenoble est une commune de la région Auvergne-Rhône-Alpes, chef-lieu du département de l'Isère et l'ancienne capitale du Dauphiné.

Située aux pieds des montagnes alpines, la commune est la 2eme agglomération de la régions en nombre d'habitants. Elle possède un riche patrimoine avec une histoire couvrant une période de plus de deux mille ans.

En 2021, la commune comptait 157 477 habitants stable depuis 2011.





RÉSIDENCE "VILLA SULLY GRENOBLE "

Construite en 2015, cette résidence est située en centre-ville de Grenoble.

Elle propose 86 appartements de prestige allant du studio au T2.

Elle a reçu l'excellente note de 9 / 10 sur le site maison-retraite-selection.fr.

Visite virtuelle 360° :

<http://www.villa-sully.fr/visitez-la-villa-sully/>

Le revenu Pierre ne revend pas les lots LMNP de cette résidence depuis mai 2023, dans l'attente de rediscussions économiques bailleurs/preneur



SITUATION

**32 Rue Thiers
38000 Grenoble**

A proximité :

- Des commerces et des services : boulangerie, salon de thé, petit Casino, Super U, Carrefour City, pharmacie, cabinet d'infirmières, banques et assurances, caviste, bar / tabac...
- Cours Jean Jaurès à 200 m ;
- Centre commercial à 300 m ;
- Hypercentre à 500 m ;
- Parc Paul Mistral à 1 km ;

La résidence est desservie par :

- 2 lignes de tram à 400 m ;
- Gare de Grenoble à 1 km ;
- Autoroute A430

