

LES ESSENTIELLES CAEN CAEN (14)

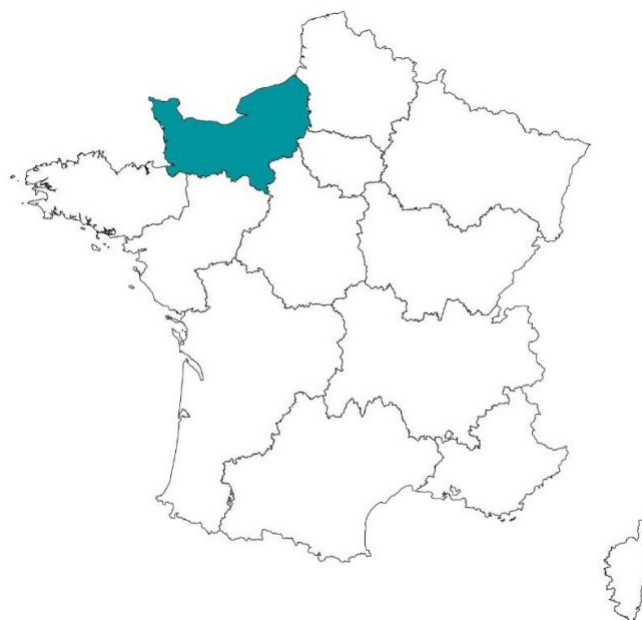
Seniors - LES ESSENTIELLES, GROUPE KORIAN

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 33 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités.



LA VILLE : CAEN

Caen est une commune française du Nord-Ouest de la France en Normandie. Préfecture du département du Calvados, elle est depuis 2016 le siège du conseil régional de Normandie. Elle est composée de 108 954 habitants en 2010.

Le taux de retraités y est de 21,1 %, représentant 24 500 personnes.

Le revenu moyen par habitant y est de 22 400 €.



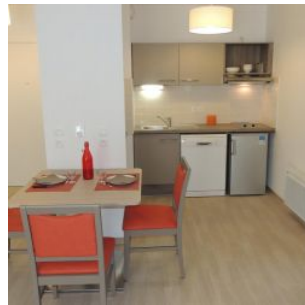


RÉSIDENCE "LES ESSENTIELLES CAEN"

Construite en 2015, au cœur de Caen dans la partie résidentielle du centre ville, la résidence offre un cadre urbain et dégagé.

Elle se compose de 104 logements de types T1, T2 et T3, répartis sur 6 niveaux.

Elle est notée 8,5/10 par le site MDRS.



SITUATION

**35-37 Rue Fred Scamaroni
14000 Caen**

A proximité :

- Commerces, restaurants, services...
- Hippodrome de Caen à 400 m
- Mairie de Caen à 450 m
- Château de Caen à 1,1 km

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt Hôtel de ville à 400 m
- Bus arrêt Espace Jardin à 300 m
- Tramway (inauguration Juillet 2019) lignes T1, T2, T3, arrêt Saint-Pierre à 1 km
- Gare TER de Caen à 1,8 km
- Route Nationale N814 à 2,4 km
- Aéroport de Caen à 5,9 km

