



REVENU PIERRE

LES ESSENTIELLES ROUEN ROUEN (76)

Seniors - LES ESSENTIELLES, GROUPE KORIAN

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 33 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités.



LA VILLE : ROUEN

Rouen est une commune du Nord-Ouest de la France traversée par la Seine. Préfecture du département de la Seine-Maritime, elle est le chef-lieu de la Normandie.

La ville séduit par son charme, son art de vivre et ses beautés naturelles.

En 2016, la commune comptait 110 117 habitants. Le revenu annuel médian par habitant s'élevait à 19 544 € en 2015.



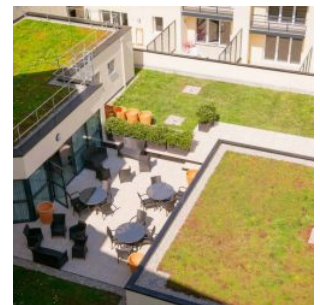
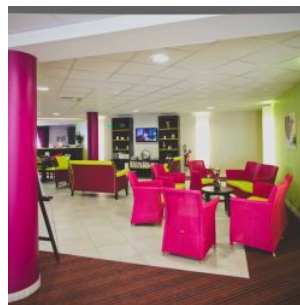


RÉSIDENCE "LES ESSENTIELLES ROUEN"

La résidence construite en 2012, en respectant l'architecture locale, dispose d'un sauna, salle de gymnastique douce, home cinéma, restauration, spa...

Elle comprend 67 logements allant du studio de type T1bis à l'appartement T3 de 60m², répartis sur 5 étages.

Très bien notée, 8,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**29 Avenue Jean Rondeaux
76000 Rouen**

A proximité :

- A moins de 5 minutes à pied de tous les commerces et services
- Le Parc de Lattre à 450 m
- La Seine à 600 m
- Cœur de ville à 1 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus au pied de la résidence
- Tramway, arrêt Saint-Sever à 600 m
- Autoroute A150 à 1,5 km
- Gare TGV / TER de Rouen à 2 km

