

LES JARDINS D'ARCADIE ANNECY LE VIEUX ANNECY-LE-VIEUX (74)

Seniors - LES JARDINS D'ARCADIE

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : ANNECY-LE-VIEUX

Annecy-le-Vieux est une ancienne commune française située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Au 1er janvier 2017, elle fusionne avec les communes d'Annecy, de Cran-Gevrier, de Meythet, de Pringy et de Seynod, pour former une nouvelle commune, nommée Annecy, totalisant 126 419 habitants en 2016.

Annecy-le-Vieux, comptait 20 469 habitants en 2014, avec un revenu median annuel de 28 463 €.





RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARCADIE ANNECY LE VIEUX "

La résidence, les Jardins d'Arcadie Annecy-le-Vieux, construite 1980.

Se compose de 90 appartements, répartis sur 6 étages, avec des logements de types, T1bis (30m²), T2 (45m²) et T3 (65m²).

Elle est notée 8/10 sur le site MDRS.



SITUATION

**2, rue Vénétie
74940 Annecy-le-Vieux**

A proximité :

- Bordure du parc Vignières-Pommaries
- Commerces de proximité (pharmacie à 80 m, supermarché à 120 m, Poste à 700 m ...)
- Lac d'Annecy à 600 m
- Centre ville d'Annecy-le-Vieux à 800m
- Centre ville d'Annecy à 1.5 km

La résidence est desservie par :

- Bus ligne 1 Pre Longe à 250 m
- Départementale (D 909) à 800 m
- Gare SNCF d'Annecy à 2.6 km
- Autoroute (A 41) à 5.6 km
- Aéroport Annecy Mont-Blanc à 5.9 km

