

LE CLOS DES REMPARTS AVIGNON (84)

Seniors - LES JARDINS D ARCADIE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



LA VILLE : AVIGNON

Avignon est une ville du Sud de la France, elle est le chef-lieu du département du Vaucluse.

Elle est inscrite sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO pour son Centre Historique, très appréciés par les seniors, pour son cadre de vie et son climat tempéré.

En 2016, la commune comptait 92 378 habitants, en augmentation de 2,42 % par rapport à 2011. Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans est de 21,4 %.





RÉSIDENCE "LE CLOS DES REMPARTS"

La résidence construite en 2016 est parfaitement située, non loin du centre historique et de toutes les commodités.

Elle propose propose 107 appartements climatisés, du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**16, boulevard Saint-Roch
84000 Avignon**

A proximité :

- Face aux remparts de la cité classés au patrimoine mondial, et à la porte St Charles
- Nombreux commerces et services
- Théâtre de l'Observance à 300 m

La résidence est desservie par :

- Les transports en commun :
Arrêt Blanchissage – À 100 m : 2, 4 et 5
Arrêt Avignon Gare Centre – À 250 m : 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 21 et 30
- La Gare à 300 m

