

# LES JARDINS D'ARCADIE BOURGES (18)

Seniors - LES JARDINS D'ARCADIE

## LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

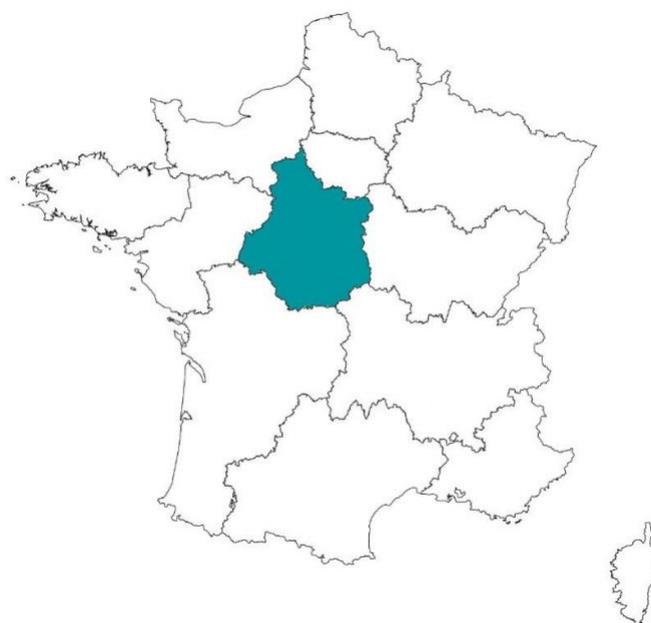
Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.

## LA VILLE : BOURGES

Bourges est une commune française, préfecture du département du Cher.





## RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARCADIE "

La résidence SENIORS exploitée par Les Jardins d'Arcadie à Bourges, propose 96 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



## SITUATION

**12 rue Béthune Charost  
18000 Bourges**

Située entre la rue Béthune Charost et le boulevard de Strasbourg, la Résidence Services Seniors profite d'un environnement agréable tout en restant connectée à la vie urbaine.

La place des Marronniers, à 200 mètres de la résidence par une ruelle piétonne, accueille le marché une fois par semaine.

Pour se déplacer en toute simplicité, les personnes âgées apprécient la desserte de la résidence par diverses lignes :

Arrêt Anatole France à 50 mètres :

- Ligne 18 pour rejoindre la gare SNCF en moins de 15 minutes.
- Ligne 4 qui relie le centre hospitalier Jacques Cœur à l'aéroport de Bourges.
- Arrêt Charost à 150 mètres : Dépositaire AggloBus pour se déplacer facilement en centre-ville
- Arrêt marronniers à 280 mètres : Ligne 2 qui relie la Place de la Nation à la ville de Saint-Germain-du-Puy

