

LES JARDINS D'ARCADIE GOLFE-JUAN GOLFE-JUAN (06)

Seniors - LES JARDINS D'ARCADIE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



LA VILLE : GOLFE-JUAN

Golfe-Juan est une station balnéaire française de la Côte d'Azur qui fait partie de la commune de Vallauris, dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Vallauris Golfe-Juan bénéficie d'un climat et d'un environnement privilégié et préservé. Créée en 400, Vallauris Golfe-Juan a une histoire riche et de nombreux monuments.

En 2018, la commune comptait 27 072 habitants, en augmentation de 2,29 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARCADIE GOLFE-JUAN"

La résidence construite en 1985, a été entièrement rénovée, embellie et modernisée en 2019, offrant un véritable havre paix grâce à sa situation et à son cadre verdoyant.

Elle propose 72 appartements, dont 59 en location, du T1 au T3 répartis sur 4 bâtiments.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**279 Avenue Georges Pompidou
06220 Golfe-Juan**

A proximité :

- Nombreux commerces et services à moins de 500 m
- Front de mer à 700 m
- Antibes à 4 km
- Cannes à 5 km

La résidence est desservie par :

- A 350 m Bus n°8 : relie le centre-ville de Vallauris et la gare routière d'Antibes / Bus n°200 : relie la gare routière de Cannes à celle de Nice
- Gare TER de Golfe-Juan-Vallauris
- Autoroute A8 à 4,5 km
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 17 km

