REVENU PIERRE

LES DUNES DU PONANT
LE GRAU-DU-ROI (30)

Seniors - LES JARDINS D ARCADIE

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.

LA VILLE : LE GRAU-DU-ROI

Le Grau-du-Roi, est une commune française située dans le sud-est de la France dans le département du Gard en région Occitanie.

Ancien village de pêcheurs, à la fois vivant et authentique, le Grau-du-Roi a su se moderniser et s’équiper au fil des ans. Disposant d'un climat doux méditerranéen à seulement 3 heures de Paris en TGV.

En 2017, la commune comptait 8 517 habitants, en augmentation de 0,22 % par rapport à 2012.

RÉSIDENCE "LES DUNES DU PONANT"

La résidence construite en 2010, au sein d'un environnement naturel préservé, offre une vue magnifique sur la Grande Bleue et le littoral Languedocien.

Elle dispose de 90 appartements, du T1 de 21 m² au T3 de 53 m², répartis en 3 bâtiments de 1 à 2 étages.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr

SITUATION

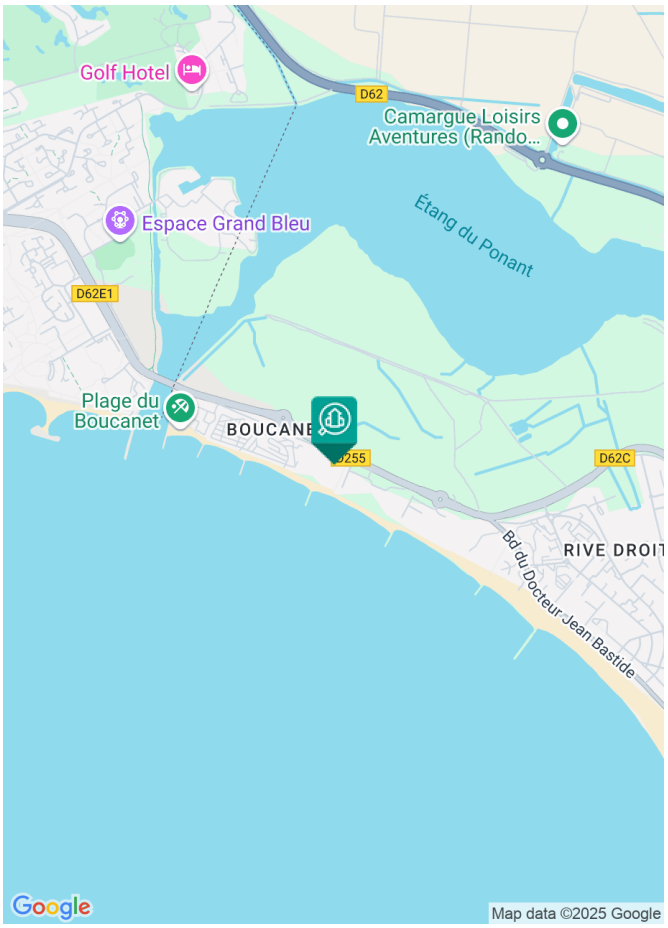
841 Route de Carnon
30240 Le Grau-du-Roi

A proximité :

- Résidence donnant un accès direct à la plage
- Le cœur de ville de La Grande Motte à 1,8 km
- Le cœur de ville du Grau-du-Roi à 2,3 km
- Montpellier centre ville à 23 km

La résidence est desservie par :

- Une navette ainsi que les transports en commun, permettant de rejoindre le centre-ville ou La Grande-Motte en quelques minutes seulement
- Aéroport Montpellier Méditerranée à 18 km
- Gare TGV de Montpellier Sud de France à 20 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com