

REVENU PIERRE

LES JARDINS D'ARCADIE - ARENA MARSEILLE (13)

Seniors - LES JARDINS D ARCADIE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

En 2020, la commune comptait 870 321 habitant, en augmentation de 1,42 % par rapport à 2014.

Le taux de personnes d'âge supérieur à 60 ans est de 24,5 %, en légère augmentation par rapport à 2015.





RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARCADIE - ARENA"

Construite en 2013, la résidence occupe une excellente place au cœur de la cité phocéenne offrant ainsi un accès facile aux services, commerces et activités à ses locataires. Elle offre de belles prestations avec sa bibliothèque et son salon de coiffure.

Elle se compose de 94 appartements du T1 de 23 à 34m² au T1bis de 28 à 38m² et T2 de 36 à 54m².

Elle a reçu la belle note de 8.5/10 sur le site mdrs.fr.









SITUATION

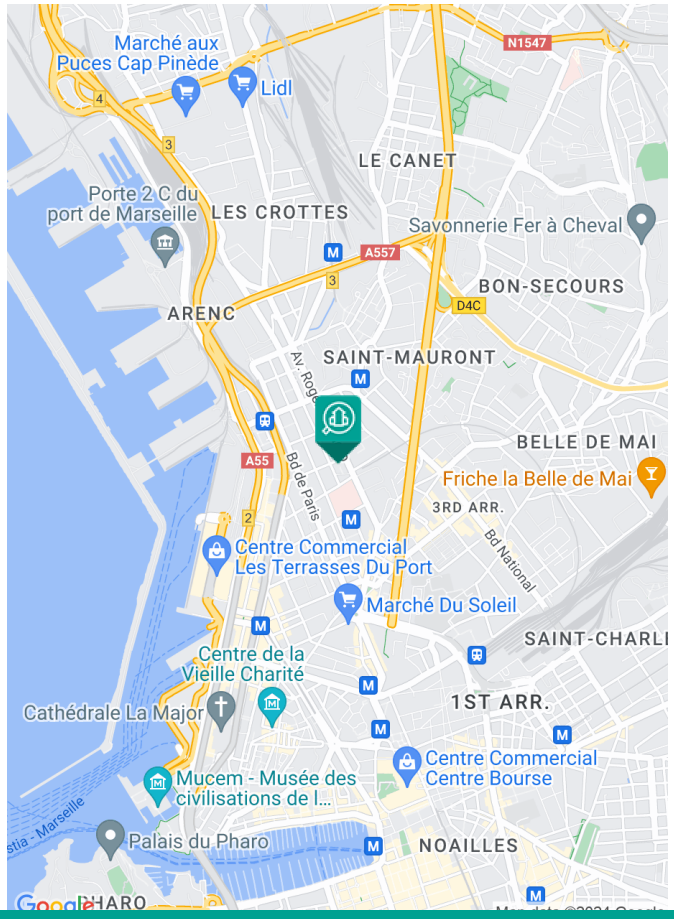
1 rue Mirès
13003 Marseille

A proximité :

- Boulangerie à en face
- Hôpital européen à 2 min à pied
- Commerces, supermarchés, etc... à 5-10 min à pied
- Le vieux port à 15 min en bus

La résidence est desservie par :

- Bus n°70 (arrêt Paris Mirès) à 200m
- Métro Désirée Clary à 400m
- La gare SNCF à 1.4km (3 stations de métro)



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com