

LES JARDINS DE SAINT-NICOLAS NANCY (54)

Seniors - LES JARDINS D ARCADIE

LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,4 million de retraités, soient 26 % de la population, ce qui est égal à la moyenne nationale.

Il y avait environ 50 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 29 retraités, ce qui la classe 4ème en termes de demande.



LA VILLE : NANCY

Nancy est une commune française située en Lorraine au bord de la Meurthe à quelques kilomètres en amont de son point de confluence avec la Moselle.

Pour une journée, une année, ou pour y faire sa vie, Nancy vaut le détour. Patrimoine mondial et Art nouveau, recherche universitaire et innovation, vie associative et festive : la Capitale des Ducs de Lorraine offre un cadre de vie idéal pour les seniors.

En 2018, la commune comptait 104 885 habitants, en augmentation de 0,78 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "LES JARDINS DE SAINT-NICOLAS "

Totalement réhabilitée en 2017, la résidence est située sur le site de la Doctrine Chrétienne de Nancy, à l'angle de la rue Saint-Dizier. Le bâtiment respecte en tout point l'architecture existante et l'esprit des lieux.

Elle propose 97 appartements de grand standing, du T1 de 28 m² au T4 duplex de 81 m².

Notée 9,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**40 Rue Charles III
54000 Nancy**

A proximité :

- En centre ville au cœur du quartier sauvegardé Saint-Nicolas
- Nombreux commerces, restaurants et services
- Le marché central à 300 m
- Centre Hospitalier de Nancy à 500 m
- Le centre commercial Saint-Sébastien à 600 m

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Tramway T1, arrêt Point Central à 500 m
- Gare TGV de Nancy-Ville à 1,2 km

