



REVENU PIERRE

# LES SAPINS BLEUS RAMBOUILLET (78)

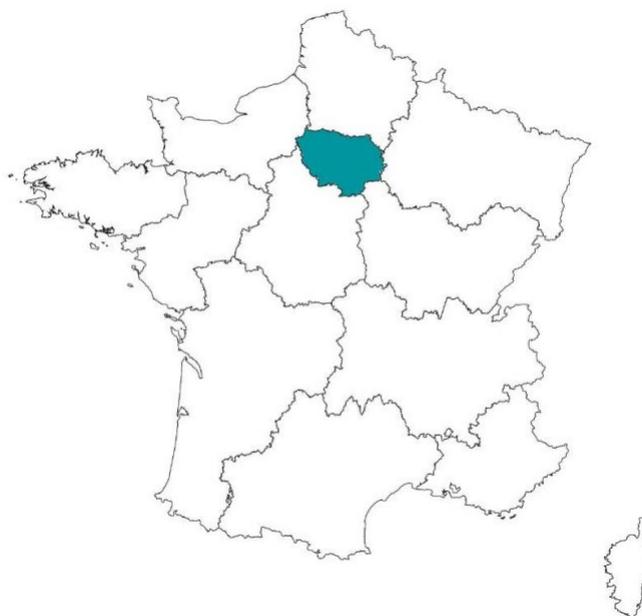
Seniors - LES JARDINS D ARCADIE

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



## LA VILLE : RAMBOUILLET

Rambouillet est une commune française située dans le sud du département des Yvelines, en région Île-de-France.

La commune se situe dans le sud-ouest de la région Île-de-France, à 45 km de Paris et à 29 km de Versailles. Elle est connue pour son célèbre château du 14e qui reçut, parmi d'autres personnages de renom, François Rabelais, médecin du roi, et François Ier, qui aimait y chasser et mourut, le 31 mars 1547.

En 2020, la commune comptait 27 043 habitants, en augmentation de 5 % par rapport à 2014





## RÉSIDENCE "LES SAPINS BLEUS "

Construite en 2012, la résidence est très bien située proche du centre ville, parc du Château et autres commodités. Elle fournit des prestations de qualité avec entre autre ses ateliers thématiques et son restaurant gourmet.

Elle se compose de 99 appartements allant du studio au T4.

La résidence est notée 8/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**10 rue Gambetta  
78120 Rambouillet**

A proximité:

- Hôpital à 3 min en voiture
- Boulangerie à 4 min à pied
- Le parc du Château à 5 min à pied
- La mairie à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La gare SNCF à 200 m (Paris-Montparnasse en 40 min)
- La nationale N10 (Paris en 55 min)

