REVENU PIERRE

LES JARDINS D'ARCADIE SAINT-ÉTIENNE (42)

Seniors - LES JARDINS D ARCADIE

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.

LA VILLE : SAINT-ÉTIENNE

Saint-Etienne est une commune française située dans le département de la Loire, dont elle est la préfecture. La ville est engagée dans un vaste programme de rénovation urbaine : elle est entrée dans le réseau des villes créatives UNESCO en 2010.

Le taux de retraités reste stable depuis 5 ans : 26 %, supérieur à la moyenne nationale.

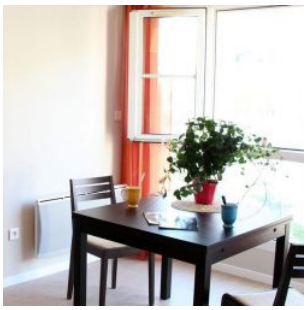
En 2015, la commune comptait 171 057 habitants, avec un revenu annuel médian de 17 802 € nets. La taxe foncière était de 23,5 % en 2014.

RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARCADIE"

Totalement rénovée en 2008, la résidence "Les Jardins d'Arcadie" est située au cœur de la ville, à proximité de la place Jean Jaurès et de la cathédrale Saint-Charles.

Elle se compose de 95 appartements, du studio de 21 m2 au T2 de 55 m2.

Elle a été notée 8,5 / 10 par MDRS.fr



SITUATION

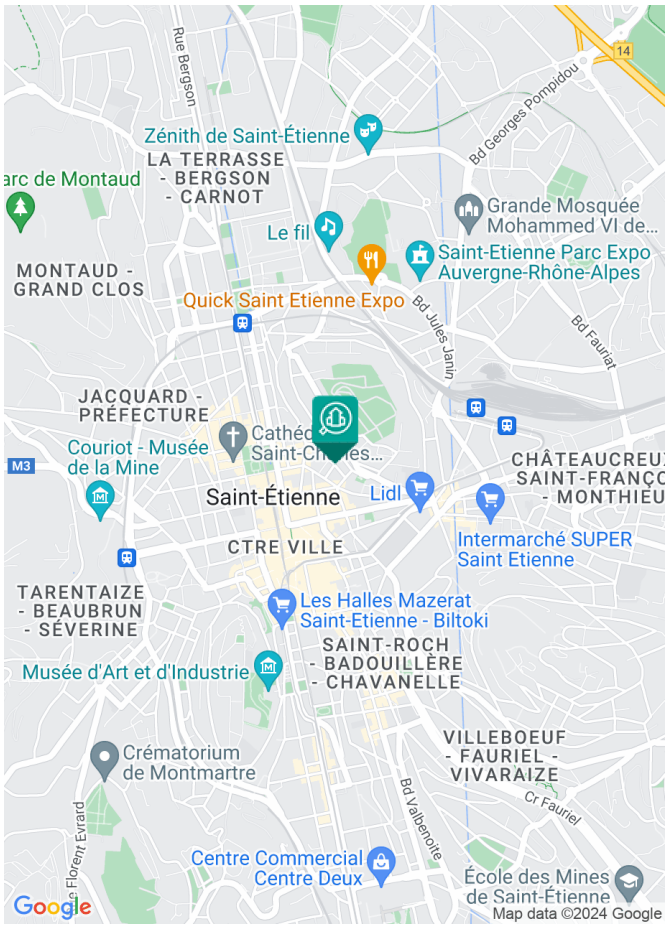
17 Rue Raisin
42000 Saint-Étienne

A proximité :

- Centre-ville de Saint-Etienne, ses commerces et services
- Place Jean Jaurès à 500 m
- Opéra et Jardin des Plantes à 1 km
- Hôpital privé de la Loire - Ramsay Santé à 2,9 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt République (lignes 12, 13, 16, et 21) à 350 m
- Le tram lignes 1 et 2 à 500 m
- Les gare de Saint-Etienne Chateaucreux et Saint-Etienne Carnot à 1 km
- L'autoroute A72 à 3,6 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com