

LES JARDINS D'ARCADIE SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45)

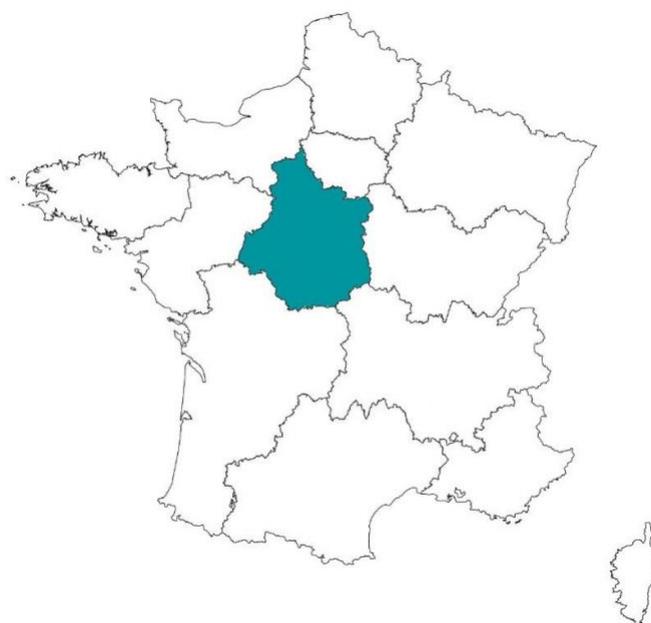
Seniors - LES JARDINS D'ARCADIE

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : SAINT-JEAN-DE-BRAYE

Saint-Jean-de-Braye est une commune française située dans le département du Loiret en région Centre-Val de Loire. Elle fait partie de la Métropole d'Orléans.





RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARCADIE"

La résidence SENIORS exploitée par Les Jardins d'Arcadie à Saint-Jean-de-Braye, propose 98 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



SITUATION

**1 rue Hélène Caillard
45800 Saint-Jean-de-Braye**

Au cœur du nouveau quartier Eclo, entre le centre-ville de Saint-Jean de Braye et la Loire, notre Résidence Services Seniors bénéficie d'un environnement préservé et d'un cadre verdoyant. Les personnes âgées apprécient particulièrement l'accès piéton direct aux promenades des bords de Loire, idéal pour un rituel quotidien en pleine nature.

Pour rejoindre facilement le centre-ville et ses commerces, Les Jardins d'Arcadie proposent aux résidents un service de navette.

Les transports en communs leurs permettent également de rejoindre le centre historique d'Orléans :

- Bus n°2 à moins de 100 m
- Tramway « Clos du Hameau »

