



LES JARDINS D'ARCADIE VALENCE (82)

Seniors - LES JARDINS D'ARCADIE

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.



LA VILLE : VALENCE

Valence est une commune du sud-est de la France, préfecture du département de la Drôme en région Auvergne-Rhône-Alpes.





RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARCADIE "

La résidence SENIORS exploitée par Les Jardins d'Arcadie à Valence, propose 85 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



SITUATION

**12 chemin du Thon
82400 Valence**

La résidence conjugue la proximité des commerces (banques, supermarché, tabac/presse...) et des centres d'intérêts (parc de la Grande Marquise, canaux valentinois, centre hospitalier...).

2 lignes de bus à 220 m (C5 et D5)
Gare TER à 1km
Autoroute accessible en moins de 10 minutes

Située au cœur de ce quartier, entre le chemin du Thon et la rue Sainte-Thérèse, la Résidence Services Seniors jouit d'un emplacement idéal pour permettre aux résidents de profiter d'un cadre de vie calme et verdoyant, à quelques minutes à pied du centre-ville.

