

REVENU PIERRE

RÉSIDENCE LÉONARD DE VINCI COURBEVOIE (92)

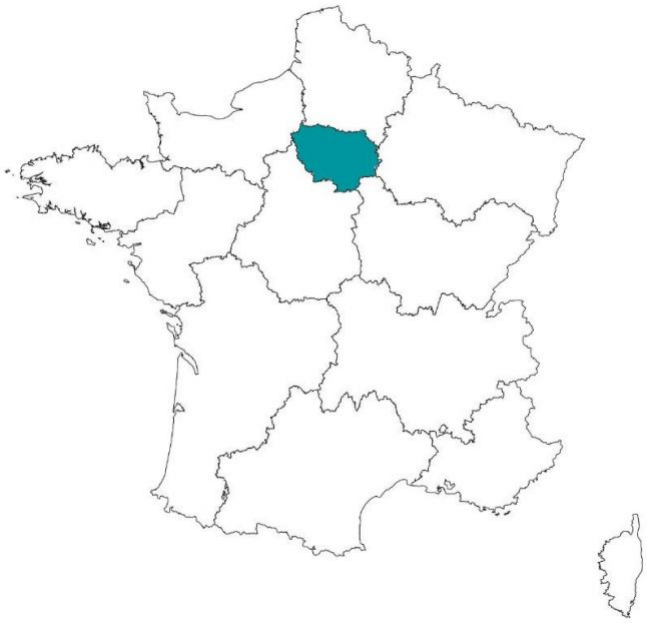
Seniors - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : COURBEVOIE

Courbevoie est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, à l'ouest de Paris, sur la rive gauche de la Seine.

Le quartier de la Défense, principal quartier d'affaires de l'agglomération parisienne, s'étend en partie sur Courbevoie (le reste étant partagé entre les communes de Puteaux, Nanterre et La Garenne-Colombes).

Le taux de retraités est de 15,2 %. Le revenu moyen s'élève à 41 500 €.





RÉSIDENCE "RÉSIDENCE LÉONARD DE VINCI"

La Maison de retraite Léonard de Vinci est une maison de retraite médicalisée, qui accueille des personnes âgées autonomes, semi-valides et dépendantes.

La résidence compte aussi un batiment avec acces indépendant composé d'appartements pour les seniors.
C'est une vraie copropriété dont la 2e vie est possible





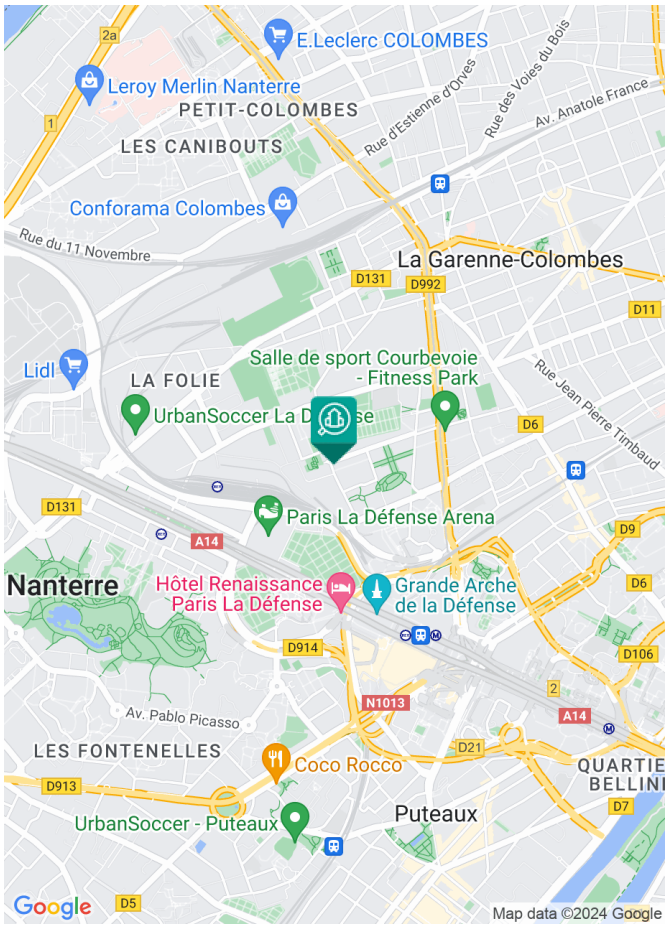




SITUATION

12-18 avenue Puvis de Chavannes
92400 Courbevoie

Située dans le nouveau Courbevoie (5 minutes de la Porte Maillot), sur la rive droite, en plein cœur des nouveaux quartiers d'habitation de La Défense, la Maison de retraite Léonard de Vinci se trouve entourée de commerce de proximité.
La résidence est desservie par :
- le Bus depuis la gare ;
- Autobus, ligne n°73 ;
- RER A : La Grande Arche - La Défense ;
- Gare Saint-Lazare.



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com