



REVENU PIERRE

RÉSIDENCE EUGÉNIE TOURS (37)

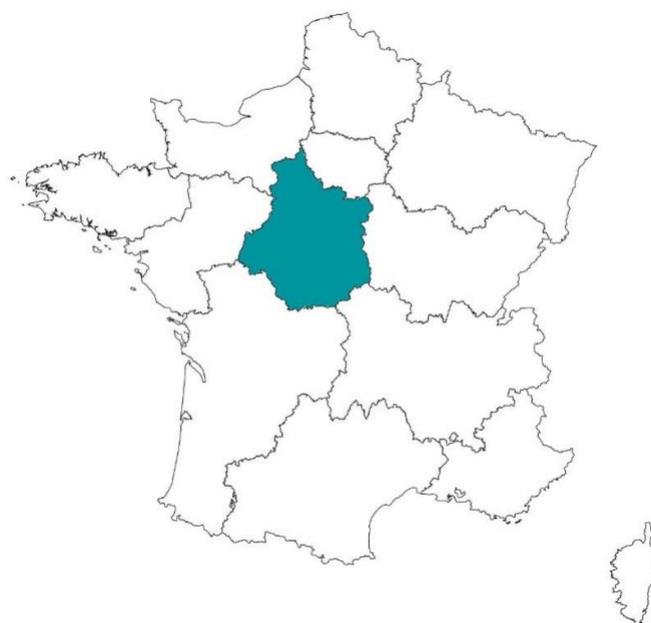
Seniors - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : TOURS

Tours est une ville de l'Ouest de la France, sur les rives de la Loire et du Cher, dans le département d'Indre-et-Loire, dont elle est le chef-lieu. La commune est le chef-lieu de la métropole Tours Val de Loire et constitutive, avec son intercommunalité, de l'une des 22 métropoles françaises officielles.





RÉSIDENCE "RÉSIDENCE EUGÉNIE"

La résidence Seniors Eugénie se situe dans la périphérie de la ville de Tours sur la commune de Chambray- lés-Tours. C'est en 2016 que cette résidence pour seniors a ouvert ses portes offrant sur un bel espace de verdure arboré, un standing de qualité.

Les appartements proposés par la résidence Eugénie sont de type 2 de 35, 40 et 45m² ou des T3 de 72m², meublés ou non. Ce logement dispose de finitions soignées et procure tout le confort et l'équipement nécessaires au bien-être des résidents.

Cette belle demeure pour personnes adultes a obtenu une excellente note de 8/10 par le site MDRS.fr.



SITUATION

10 allée des Tilleuls
37100 Tours

A proximité de la résidence Eugenie à Chambray les Tours se trouve :

- Le centre ville de la ville de Tours à 7 km.
- Le CHRU Hôpitaux de Tours à 9km.
- La cathédrale Saint-Gatien à 9km.
- Un jardin botanique à 8,9 km.
- Un centre commercial à 3,2 km.
- Des espaces naturels aux alentours.

La résidence est desservie par :

- La gare routière Parc Sud.
- L'autoroute A10 (Orléans, Paris, Poitiers, Bordeaux) et à l'A28 (Le Mans et Caen).
- De bus a proximité.

