



# LES BALCONS DE LA VILLA MARINA FRÉJUS (83)

Seniors - OVELIA

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



## LA VILLE : FRÉJUS

Fréjus est une commune française située dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Située sur la rive de la mer Méditerranée, à l'embouchure de l'Argens et du Reyran, la commune est le chef-lieu du canton de Fréjus, le siège associé du diocèse, une station balnéaire et touristique de la Côte d'Azur, une ville d'art et d'histoire et la cofondatrice de l'« Association des villes et métiers d'art »

En 2019, la commune comptait 54 458 habitants, en augmentation de 2,68 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "LES BALCONS DE LA VILLA MARINA"

La résidence SENIORS exploitée par Ovélia, possède des appartements du studio au 3 pièces disposant de surfaces généreuses, agencés au mieux pour offrir des espaces de vie lumineux, confortables et fonctionnels.



## SITUATION

**173, rue des Campanettes  
83600 Fréjus**

Une résidence seniors conçue pour le bien-être de ses résidents. un emplacement de choix au cœur de Fréjus, une architecture harmonieuse, aérée et contemporaine.

Située dans une petite rue au calme, à deux pas des commerces, de la base nature et de port Fréjus.

