REVENU PIERRE

# LES BALCONS D'ANNECY SEYNOD (74)

## Seniors - OVELIA

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.

## LA VILLE : SEYNOD

Seynod est une commune située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

En janvier 2017, elle fusionne avec les communes d'Annecy, d'Annecy-le-Vieux, de Cran-Gevrier, de Meythet et de Pringy, pour devenir une commune nouvelle, Annecy, qui compte 128 422 habitants.

Sa population totale au 1er janvier 2017 est de 21 556 habitants, c'est la 2e commune historique de l'agglomération.

## RÉSIDENCE "LES BALCONS D'ANNECY"

La résidence construite en 2016, est idéalement située sur les hauteurs d'Annecy, entre lac et montagne. Son intérieur est très élégant, doté de multiples lieux de vie, grande terrasse, piscine intérieure chauffée...

Elle dispose de 120 appartements du studio au T3 avec balcons et terrasses, répartis sur 6 étages.

Elle a eu la note de 9/10 par le site MDRS.

## SITUATION

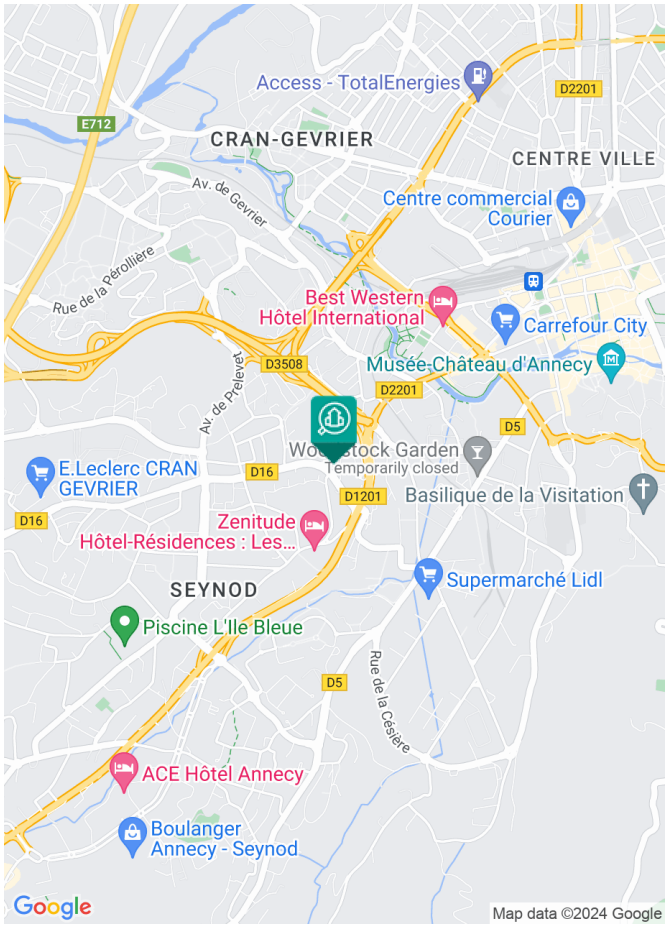
**6 Route des Creuses**
**74600 Seynod**

A proximité :

- Commerces et restaurants à 200 m
- Cœur de ville d'Annecy à 1,5 km
- Le lac d'Annecy à 2 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus au pied de la résidence
- Gare TGV / TER d'Annecy à 2 km
- Autoroute A41 à 2,2 km




REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com