

# LES JARDINS D'ISAURE TOULOUSE (31)

Seniors - OVELIA

## LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.

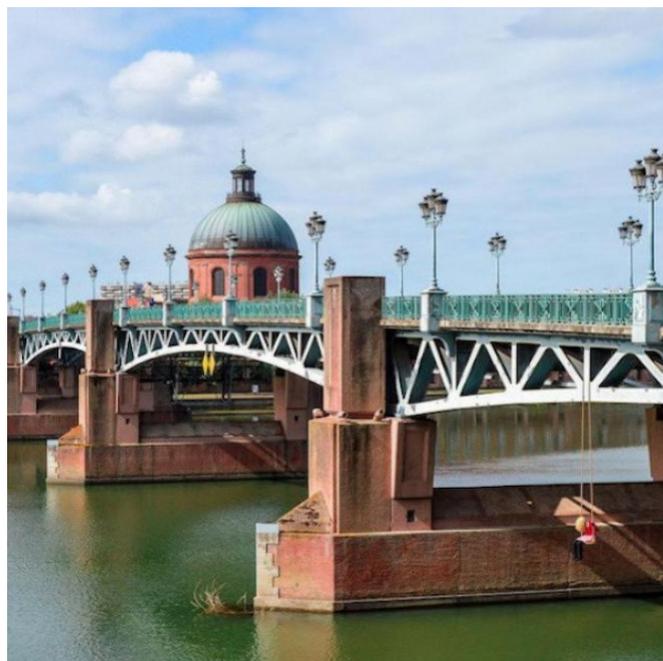


## LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, chef-lieu de la région Occitanie, du département de la Haute-Garonne.

On ne dénombre qu'une dizaine de résidences Séniors à Toulouse. Alors que les plus de 60 ans représentent 16,9% de population, il n'y a donc qu'une résidence pour 8 040 Séniors.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.



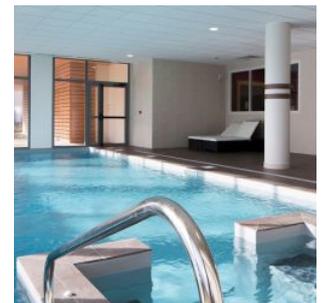


## RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ISAURE"

La résidence livrée en novembre 2013, offre un cadre idéal pour vivre sa retraite en toute sérénité.

Elle propose 116 appartements, du T1 de 28 m<sup>2</sup> au T3 de 87 m<sup>2</sup>, avec balcons ou terrasses, répartis sur 6 niveaux, des espaces communs dédiés à la détente et de nombreux services.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**171 route d'Albi  
31000 Toulouse**

A proximité :

- Nombreux commerces et services : pharmacie (60m), supermarché (400m), banques (350m), La Poste (400m), Mairie (200m)...
- Jardin du Muséum / Parc de la Maourine à deux pas
- L'Union à 1,2 km
- Balma à 4 km

La résidence est desservie par :

- Bus - ligne L9 (100m), lignes 33, 40 et 73 (450m)
- Autoroute A62 à 600 m
- Métro Borderouge à 1,6 km
- Gare SNCF Toulouse Matabiau à 3,5km

