

OVELIA LES BALCONS DES MINIMES TOULOUSE (31)

Seniors - OVELIA

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.

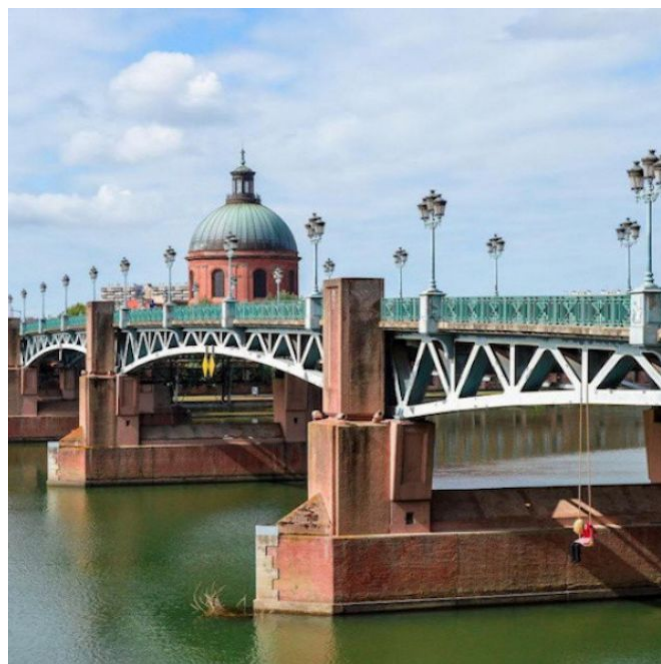


LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, chef-lieu de la région Occitanie, du département de la Haute-Garonne.

On ne dénombre qu'une dizaine de résidences Séniors à Toulouse. Alors que les plus de 60 ans représentent 16,9% de population, il n'y a donc qu'une résidence pour 8 040 Séniors.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.



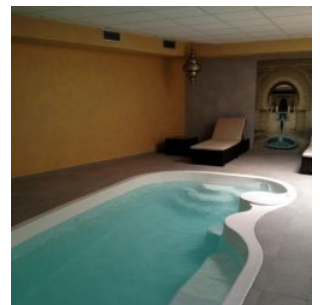


RÉSIDENCE "OVELIA LES BALCONS DES MINIMES"

Entre le Canal du Midi et Barrière de Paris, au cœur du quartier des Minimes, la résidence construite en 2012 offre une très bonne qualité d'hébergement.

Son bâtiment moderne de 5 niveaux comprend 86 appartements (T1bis de 24 à 32m², T2 de 39 à 53m² et T3 de 57 à 69m²).

Elle a été notée 8.5/10 par le site MDRS



SITUATION

**106 boulevard Pierre et Marie Curie
31000 Toulouse**

A proximité :

- Au cœur du quartier des Minimes
- Nombreux commerces, restaurants, services...
- Jardin Claude Nougaro à 650 m
- A 10 minutes de la place du Capitole en Métro

La résidence est desservie par :

- Métro Barrière de Paris à 350 m
- Gare TGV de Toulouse Matabiau à 2,3 km

