



# LES GIRANDIÈRES BAILLY-ROMAINVILLIERS BAILLY-ROMAINVILLIERS (77)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



## LA VILLE : BAILLY-ROMAINVILLIERS

Bailly-Romainvilliers est une commune française située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France.

La commune fait partie du secteur IV de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, appelé Val d'Europe.





## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES BAILLY-ROMAINVILLIERS"

Ouverte en 2018, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Bailly-Romainvilliers, propose 91 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse et jardin privatif.



### SITUATION

**34 rue du Bois de Trou  
77700 Bailly-Romainvilliers**

- Parc et jardin dans la résidence
- Parc et jardin à proximité
- Transport en commun
- Commerces à proximité

À deux pas de la place de l'Europe et de ses commodités, la résidence seniors Les Girandières de Bailly Romainvilliers s'intègre harmonieusement dans un ensemble résidentiel entièrement neuf regroupant habitats collectifs et commerces. Les 91 appartements, studios, 2 pièces et 3 pièces se répartissent sur 5 niveaux. Les appartements sont parfaitement équipés et étudiés pour faciliter la vie quotidienne des seniors et leur offrir volume et luminosité, la plupart sont prolongés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Au rez de-chaussée les baies vitrées du restaurant et la salle de loisir multimédia donnent sur une grande terrasse et un agréable jardin à la disposition des résidents.

