

LES GIRANDIÈRES BALMA BALMA (31)

Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : OCCITANIE

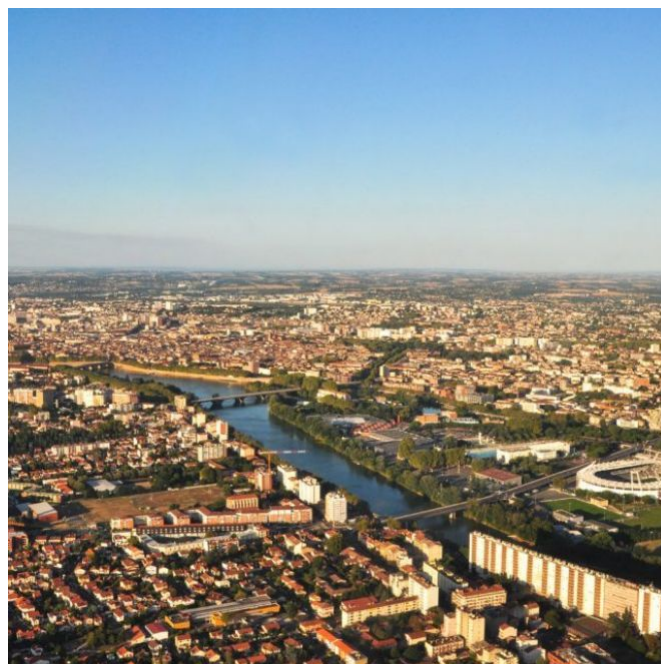
Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France. On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

L'âge moyen de la population, y est légèrement plus élevé que dans l'ensemble du pays : en effet, les moins de 20 ans ne représentent que 23 % de la population régionale, contre 24,4 % pour l'ensemble de la France métropolitaine, tandis que les 65 ans ou plus forment près d'un cinquième des habitants (19,7 %), soit 2,5 points de plus que la moyenne de la Métropole.



LA VILLE : BALMA

Balma est une commune française située dans la banlieue est de Toulouse, dans le département de la Haute-Garonne, en région Occitanie.





RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES BALMA"

Ouverte en 2019, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Balma, propose 82 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



SITUATION

**28 avenue de Galilée
31130 Balma**

- À côté de 40 000 m2 d'activités et de commerces
- Proche de 14 hectares de parcs
- Près du métro pour rejoindre Toulouse
- À proximité de 3 lignes de bus
- À 15 min en voiture du centre de Toulouse
- À 5 min en voiture du centre commercial Balma-Gramont
- Hôpital
- Bibliothèque

La résidence est composée de 82 appartements, du studio au trois-pièces, meublés et prêts à vivre, qui possèdent tous un balcon ou une terrasse privative.

Au rez-de-jardin, se trouvent des espaces communs conviviaux, une bibliothèque, ainsi qu'un restaurant et un accès sur un magnifique jardin intérieur paysager.

La résidence propose également à ses occupants des services adaptés à leurs besoins.

