

LES TEMPLITUDES EX LES GIRANDIÈRES DE BAYONNE BIHOTZA BAYONNE (64)

Seniors - DOMUSVI

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : BAYONNE

Bayonne est une commune du sud-ouest de la France et l'une des deux sous-préfectures du département des Pyrénées-Atlantiques, en région Nouvelle-Aquitaine.

Proche de l'Espagne, entre plages, montagne et forêt des Landes, Bayonne s'impose comme l'un des joyaux du Pays Basque. Vivre à Bayonne permet de profiter d'une ville à l'environnement splendide et au climat tempéré, ancré dans la nature.

En 2017, la commune comptait 51 228 habitants, en augmentation de 11,72 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "LES TEMPLITUDES EX LES GRANDIÈRES DE BAYONNE BIHOTZA"

La résidence construite en 2018, est située au cœur du parc Saint-Etienne, vaste espace paysagé, dans le quartier Balasque.

Elle comprend sur 5 niveaux, 87 appartements contemporains de types : T1 bis, T2 et T3.

Elle a eu la note de 9/10 par le site MDRS



SITUATION

**11 rue Docteur Lucien Compagnon
64100 Bayonne**

A proximité :

- En cœur de ville accès facile à de nombreux services et commerces dont un supermarché
- L'Adour à 850 m
- Anglet à 5 km
- Biarritz cœur de ville à 9 km

La résidence est desservie par

- Bus arrêt "Tourettes" à 200 m
- La gare TGV / TER de Bayonne à 850 m
- Autoroute A63 à 2,7 km
- Aéroport de Biarritz/ Pays-Basque à 7 km

