

# LES GIRANDIÈRES BOURGOIN-JALLIEU BOURGOIN-JALLIEU (38)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



## LA VILLE : BOURGOIN-JALLIEU

Bourgoin-Jallieu est une commune du département de l'Isère, située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, en France.

La commune est le centre de l'unité urbaine de Bourgoin-Jallieu, agglomération de plus 56 000 habitants, la troisième du département.

En 2016, la commune comptait 27 651 habitants, en augmentation de 4,78 % par rapport à 2011.



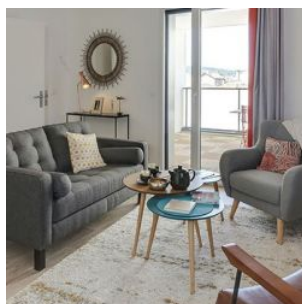
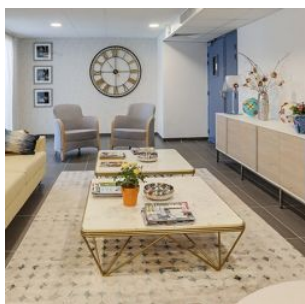


## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES BOURGOIN-JALLIEU"

Résidence Senior, construite en 2017, s'insère naturellement dans le quartier grâce à son architecture élégante et son agréable terrasse jardin composée avec goût.

Elle est composée de 101 logements, du T1 au T3, avec balcon ou terrasse, répartis sur 5 étages.

Elle est notée 8/10 par le site MDRS.com



## SITUATION

**15 allée du docteur Pierre Berthier  
38300 Bourgoin-Jallieu**

A proximité :

- Plein cœur de Bourgoin-Jallieu
- Commerces, restaurants, pharmacie...
- Square de Rehau à 300 m

La résidence est desservie par :

- Ligne de Bus à moins de 200 m
- Départementale D1006 à 900 m
- Gare de Bourgoin-Jallieu à 1,1 km
- Autoroute A43 à 2,2 km

