

LES TEMPLITUDES MALHERBE EX GIRANDIÈRES LES ALLÉES NORMANDES CAEN (14)

Seniors - DOMUSVI

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 33 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités.



LA VILLE : CAEN

Caen est une commune française du Nord-Ouest de la France en Normandie. Préfecture du département du Calvados, elle est depuis 2016 le siège du conseil régional de Normandie. Elle est composée de 108 954 habitants en 2010.

Le taux de retraités y est de 21,1 %, représentant 24 500 personnes.

Le revenu moyen par habitant y est de 22 400 €.





RÉSIDENCE "LES TEMPLITUDES MALHERBE EX GIRANDIÈRES LES ALLÉES NORMANDES"

Construite en 2015, la résidence bénéficie de sa proximité avec le centre commercial Rocade Sud et ses nombreux commerces.

Elle se compose de 143 appartements, en moyenne 28m² pour les T1, 38m² pour les T2 et 51m² pour les T3, tous dotés d'un balcon ou d'une terrasse.

Elle est notée 7,8/10 par ses résidents.



SITUATION

**321 rue de Falaise
14000 Caen**

Idéalement situé afin de faciliter les déplacements au quotidien, un accès immédiat au tramway permet de rejoindre en quelques minutes le centre-ville, la gare SNCF et les nombreux monuments de la ville. Sa proximité avec de nombreux commerces offre aux résidents un cadre de vie urbain et dynamique.

