

LES GIRANDIÈRES CENON CENON (33)

Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 million de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : CENON

Cenon est une commune du Sud-Ouest de la France située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine.

Inscrite dans une agglomération bordelaise en constante progression, aire métropolitaine de près de 1 250 000 habitants, la commune est campée au pied d'une petite colline dominant la plaine alluviale. Elle se divise en deux entités : Cenon-Bas et Cenon-Haut, sur la crête.

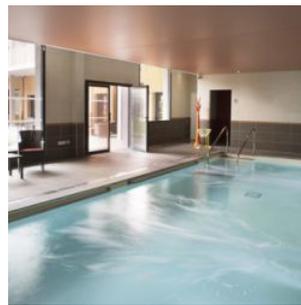
En 2019, la commune comptait 25 496 habitants, en augmentation de 11,42 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES CENON"

Ouverte en 2019, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Cenon, propose 112 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif



SITUATION

**8 rue Jules Guesde
33150 Cenon**

Construite au cœur du quartier Brazza, la résidence pour seniors Les Girandières de Cenon a été pensée pour s'insérer harmonieusement dans le panorama de la ville. Moderne et décorée avec goût, elle offre à ses résidents une proximité immédiate des commerces, des transports en commun (train et tramway) et du Parc Palmer, véritable poumon vert de la ville avec ses 25 hectares arborés.

