

# LES GIRANDIÈRES DE L'HERSEAU CHALLANS (85)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 Millions d'habitants en 2017, la région Pays de la Loire est la 8ème région la plus peuplée de France.

La région comptait 783 157 retraités en 2017. Elle offre une qualité de vie à sa population, parmi les meilleures de France.

Avec un revenu annuel médian de 29 424 €, par habitant, 4e région au rang national pour le Produit Intérieur Brut (2015).

## LA VILLE : CHALLANS

Challans est une commune française située dans le département de la Vendée en région Pays de la Loire, capitale du Marais breton.

La population de la commune est relativement âgée. Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (28,1 %) est en effet supérieur au taux national (21,6 %)

En 2016, la commune comptait 20 303 habitants, en augmentation de 7,25 % par rapport à 2011, avec un revenu annuel médian de 33 829 € en 2015.



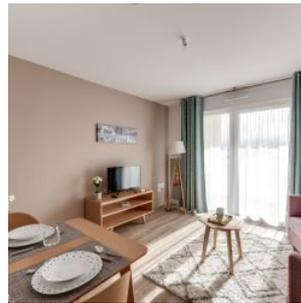


## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES DE L'HERSEAU"

La résidence, construite en 2016, s'insère naturellement dans le quartier grâce à son architecture de qualité, en forme de « H » .

Elle se compose de 87 appartements, du studio au 3 pièces, avec balcon ou terrasse, répartis sur 3 étages.

Elle est notée 8/10 sur le site MDRS.fr



## SITUATION

**93, Rue de l'Herseau  
85300 Challans**

A proximité :

- Challans centre ville à 1 km
- Centre Hospitalier Loire-Vendée- Océan à 1,7 km
- Centre commercial Les Alizés à 1,9 km
- Océan à 20 km
- Nantes à 40 km

La résidence est desservie par :

- Chall'en bus à 80 m, ligne 3, elle permet d'accéder au centre ville en quelques minutes.
- Départementale 49 à 800 m
- Gare de Challans à 2 km

