

# LES GIRANDIÈRES DE CHALON-SUR-SAÔNE CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : BOURGOGNE-FRANCE-COMTE

Avec 2,8 millions d'habitants en 2017, la Bourgogne-Franche-Comté est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 800 000 retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En Bourgogne-Franche-Comté, deux personnes sur cinq sont âgées de 50 ans ou plus. La moitié d'entre elles se situe dans la catégorie de ceux que l'on nomme, dans le champ de l'emploi, les seniors.



## LA VILLE : CHALON-SUR-SAÔNE

Chalon-sur-Saône est la sous-préfecture du département de Saône-et-Loire, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Avec ses 45 446 habitants en 2016, il s'agit de la ville la plus peuplée du département devant Mâcon, le chef-lieu.

Le nouveau centre hospitalier William-Morey a été inauguré en septembre 2011, une construction hospitalière innovante, répondant aux spécificités d'un établissement de santé moderne, durable et vivant.





## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES DE CHALON-SUR-SAÔNE"

La résidence construite en 2011, située au cœur de ville, offre un magnifique jardin intérieur. Reprise fin 2014 par Réside Etude, elle est au standing habituel proposé par le groupe.

Elle se compose de 82 appartements, raffinés et élégants, du T1 au T2, répartis sur 3 niveaux.

Elle est notée 9/10 par le site MDRS.fr



### SITUATION

**21, avenue Victor Hugo  
71100 Chalon-sur-Saône**

A proximité :

- Au cœur du quartier rénové de Saint Cosme
- Nombreux commerces, restaurants, services, institutions publiques...
- La Saône à 600 m
- Centre Hospitalier Chalon sur Saône William Morey à 900 m

La résidence est desservie par :

- Gare de Chalon-sur-Saône, TGV / TER à 200 m
- Arrêt de bus, ligne Flixibus à 210 m
- Autoroute, A6 à 2,1 km

