



# LES GIRANDIÈRES CHAMBÉRY CHAMBÉRY (73)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.

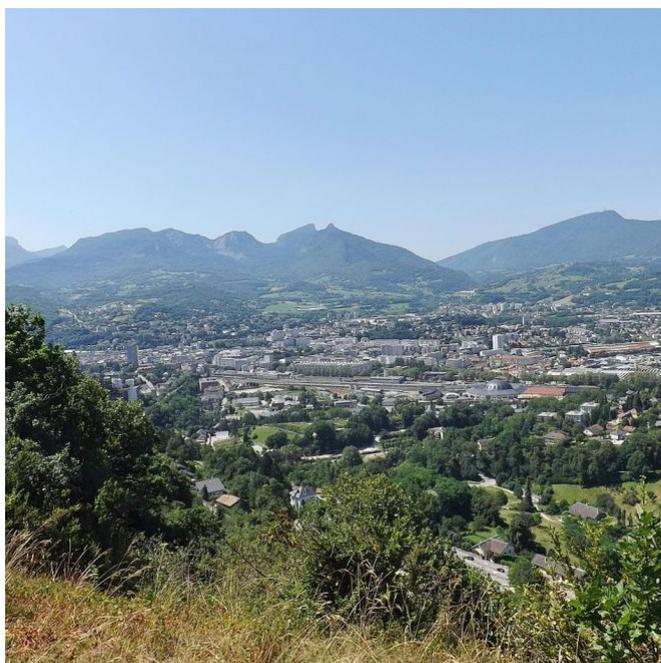


## LA VILLE : CHAMBÉRY

Chambéry est une commune française située dans le département de la Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Installée dans les Préalpes du Nord entre les massifs des Bauges et de la Chartreuse, aux confluents de la Leysse et de l'Albanne puis de l'Hyères, la ville est l'actuelle préfecture de la Savoie, ainsi que le siège d'une cour d'appel et d'un archevêché. Avec une population municipale de 59 490 habitants en 2014, Chambéry se classe au 91e rang national.

En 2020, la commune comptait 59 172 habitants.





## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES CHAMBÉRY"

Ouverte en 2021, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Chambéry, propose 112 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



### SITUATION

**84 rue Colonel A. Beltrame  
73000 Chambéry**

Les résidences services seniors Les Girandières ouvrent les portes d'une nouvelle résidence à Chambéry. Fortes de leur expérience, elles ont imaginé un lieu de vie parfaitement adapté aux attentes des plus de 65 ans. C'est dans un tout récent écoquartier, autrefois occupé par l'usine de production de fil de verre Vetrotex qu'elle accueillera ses premiers locataires dès le 1er mars 2021.

