

VICTORIA PALAZZO CHESSY CHESSY (77)

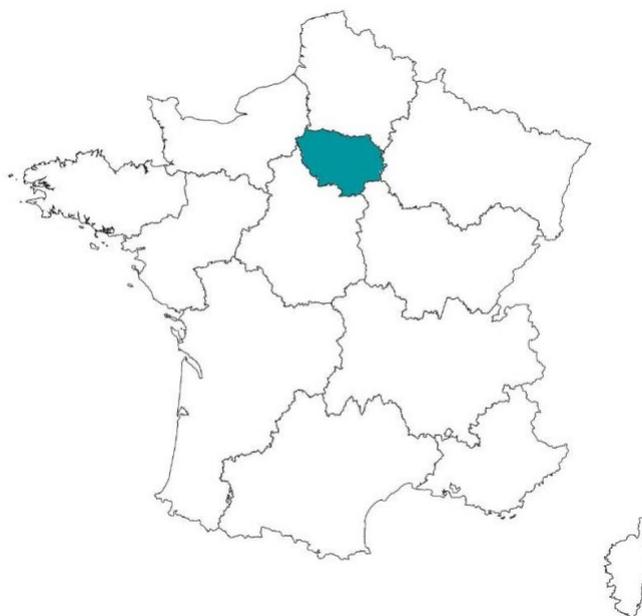
Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : CHESSY

Chessy est une commune française située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France. Chessy fait partie du secteur 4 de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, appelé Val d'Europe, et de la communauté d'agglomération Val d'Europe Agglomération. Elle accueille sur son territoire une grande partie du complexe de loisirs Disneyland Paris.





RÉSIDENCE "VICTORIA PALAZZO CHESSY"

Ouverte en 2019, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Chessy, propose 126 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



SITUATION

**6 Avenue Hergé
77700 Chessy**

- À 35 min de Paris
- Disneyland® Paris (à 1 station de RER - 5 min environ)
- La Vallée Village (3 min environ)
- Centre commercial Val d'Europe de 160 boutiques (4 min environ)
- Golf 18 trous Disneyland® (10 min environ en voiture)

À seulement 40 minutes de Paris par l'autoroute, et avec de nombreuses liaisons par RER, TGV, ou avion avec Roissy à 30 minutes, Val d'Europe est vraiment facile d'accès. Des infrastructures d'envergure ont jeté un véritable pont entre Paris, son agglomération et les domaines verdoyants de Seine-et-Marne.

