

# LES GIRANDIÈRES AVERNE CLERMONT-FERRAND (63)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



## LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

Clermont-Ferrand est une ville du centre de la France située dans le Massif central et la région Auvergne-Rhône-Alpes. C'est la capitale historique de l'Auvergne et le chef-lieu du département du Puy-de-Dôme.



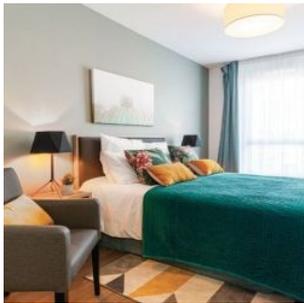


## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES AVERNE "

Construite en 2016, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Clermont-Ferrand,

Elle propose 90 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Elle est notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**42 rue du Clos-Four  
63000 Clermont-Ferrand**

Idéalement située en centre-ville, la résidence est localisée à 400m du Pôle Santé République, qui compte parmi les 50 meilleures cliniques de France, ainsi que des grands centres d'animation de la ville (stade Marcel-Michelin, centre de congrès et d'expositions Polydome...). Le tramway qui rejoint directement la place de Jaude passe tout près de la résidence.

