

# LES GIRANDIÈRES CLERMONT-FERRAND (63)

Seniors - RESIDE ETUDES

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Avec 8 millions d'habitants en 2017, l'Auvergne Rhône-Alpes est la 2ème région la plus peuplée de France, après l'Île-de-France.

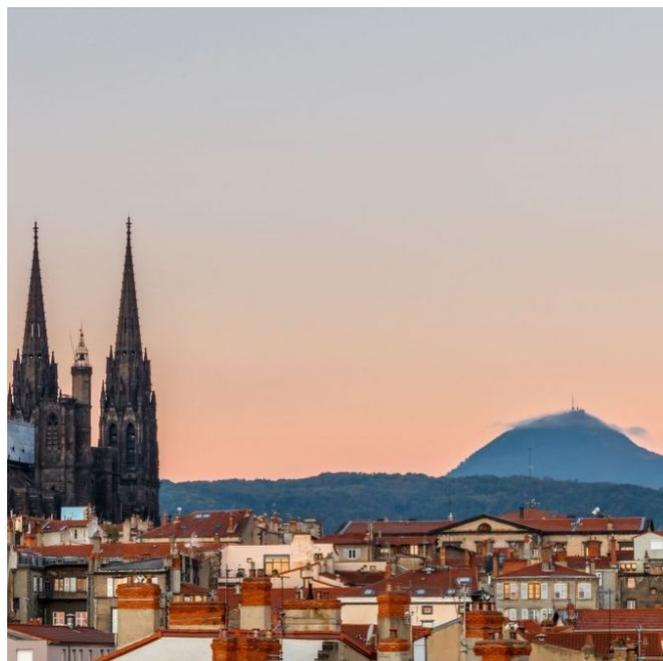
On dénombre plus de 2 millions de retraités, soient 25 % de la population.

Il y avait environ 76 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités, ce qui la classe 7ème en termes de demande.



## LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

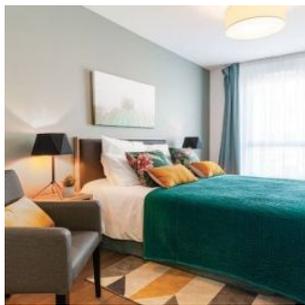
Clermont-Ferrand est une ville du centre de la France située dans le Massif central et la région Auvergne-Rhône-Alpes. C'est la capitale historique de l'Auvergne et le chef-lieu du département du Puy-de-Dôme.





## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES"

Ouverte en 2019, la résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Clermont-Ferrand, propose 90 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



## SITUATION

**42 rue du Clos-Four  
63000 Clermont-Ferrand**

Idéalement située en centre-ville, la résidence est localisée à 400m du Pôle Santé République, qui compte parmi les 50 meilleures cliniques de France, ainsi que des grands centres d'animation de la ville (stade Marcel-Michelin, centre de congrès et d'expositions Polydome...). Le tramway qui rejoint directement la place de Jaude passe tout près de la résidence.

