



LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : DOURDAN

Dourdan est une commune française située à quarante-quatre kilomètres au sud-ouest de Paris dans le département de l'Essonne dans la région Île-de-France. Elle est le chef-lieu du canton de Dourdan, le siège de la communauté de communes Le Dourdannais en Hurepoix.





RÉSIDENCE "LE MOULIN DE L'ORGE"

Construite en 2018, la résidence moderne est idéalement située à quelques encablures du centre-ville. Elle offre des prestations de qualité dans un cadre de vie cosy et rassurant alliant confort, chaleur humaine et un excellent service à la personne.

Elle est composée de 106 appartements du studio au T3 avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**16 avenue d'Etampes
91410 Dourdan**

A proximité:

- Parc à 1 min à pied
- Commerces à 5 min à pied
- Hôpital à 5 min en voiture
- Centre ville à 7 min à pied

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°42 à 300m (gare RER en 15 min)
- La gare RER C à 3.4 km (Paris en 1H35min)
- L'autoroute A10 (Paris à 40 min)

