

LES GIRANDIÈRES L'ISLE D'ABEAU L'ISLE-D'ABEAU (38)

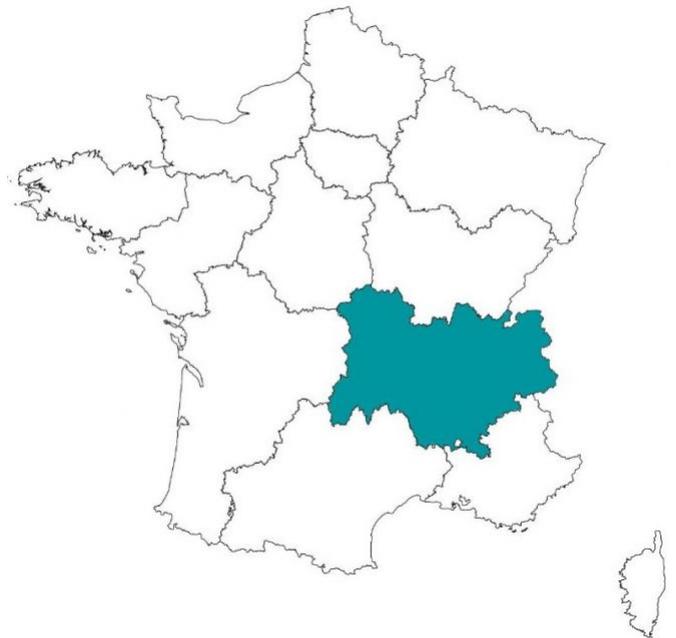
Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.

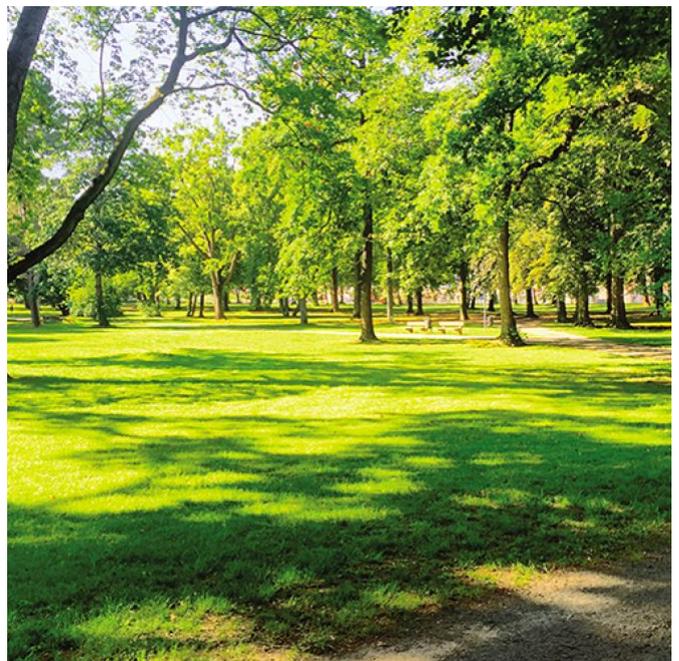


LA VILLE : L'ISLE-D'ABEAU

L'Isle-d'Abeau est une commune française, située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Située à environ une quarantaine de kilomètres au sud-est du centre de Lyon (presqu'île) et à environ 70 km au nord-ouest du centre de Grenoble.

En 2017, la commune comptait 16 124 habitants, en augmentation de 1,13 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES L'ISLE D'ABEAU"

La résidence construite en 2016, offre un emplacement idéal pour profiter d'une vie citadine et d'un cadre serein et convivial.

Elle propose 89 appartements, du T1 de 27 m² au T3 de 55 m², répartis sur 5 étages.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**14 Rue du Cardo
38080 L'Isle-d'Abeau**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, services et restaurants
- Parc Saint-Hubert de 10ha à quelques pas
- Bourgoin-Jallieu à 3 km
- Centre Hospitalier Pierre Oudot à 4 km
- Lyon à 30 km
- Grenoble à 70 km

La résidence est desservie par :

- 3 lignes de bus au pied de la résidence
- Autoroute A43 à 1,5 km
- Gare TER de L'Isle-D'Abeau à 1,6 km

