

LES GIRANDIÈRES DE L'ISLE D'ABEAU L'ISLE-D'ABEAU (38)

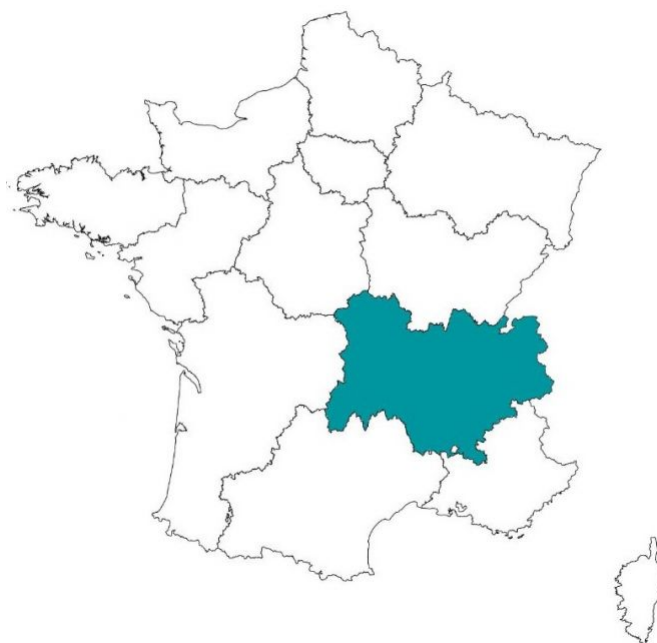
Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Avec 8 millions d'habitants en 2017, l'Auvergne Rhône-Alpes est la 2ème région la plus peuplée de France, après l'Île-de-France.

On dénombre plus de 2 millions de retraités, soit 25 % de la population.

Il y avait environ 76 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités, ce qui la classe 7ème en termes de demande.

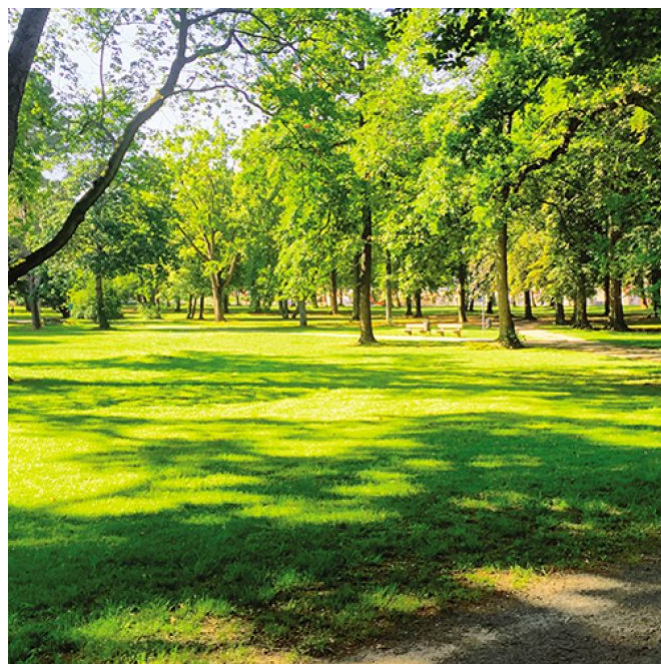


LA VILLE : L'ISLE-D'ABEAU

L'Isle-d'Abeau est une commune française, située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Située à environ une quarantaine de kilomètres au sud-est du centre de Lyon (presqu'île) et à environ 70 km au nord-ouest du centre de Grenoble.

En 2017, la commune comptait 16 124 habitants, en augmentation de 1,13 % par rapport à 2012.



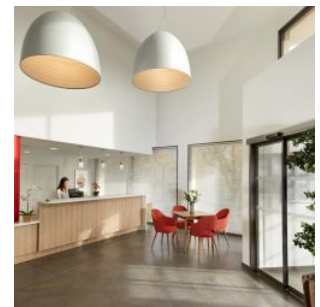
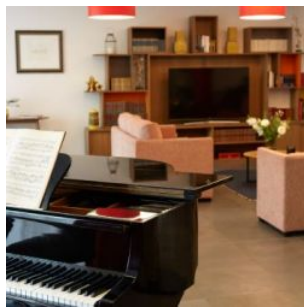


RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES DE L'ISLE D'ABEAU"

La résidence construite en 2016, offre un emplacement idéal pour profiter d'une vie citadine et d'un cadre serein et convivial.

Elle propose 89 appartements, du T1 de 27 m² au T3 de 55 m², répartis sur 5 étages.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**14 Rue du Cardo
38080 L'Isle-d'Abeau**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, services et restaurants
- Parc Saint-Hubert de 10ha à quelques pas
- Bourgoin-Jallieu à 3 km
- Centre Hospitalier Pierre Oudot à 4 km
- Lyon à 30 km
- Grenoble à 70 km

La résidence est desservie par :

- 3 lignes de bus au pied de la résidence
- Autoroute A43 à 1,5 km
- Gare TER de L'Isle-D'Abeau à 1,6 km

