

LES GIRANDIÈRES FRANCE NORMANDY LE HAVRE (76)

Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : NORMANDIE

Avec 3,3 millions d'habitants en 2017, la Normandie est l'une des régions les moins peuplées de France.

On dénombre pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 33 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités.



LA VILLE : LE HAVRE

Le Havre est une commune française du nord-ouest de la France, en Normandie.

Ville maritime par excellence, Le Havre est une agglomération où il fait bon vivre. La Ville mène une politique d'accompagnement de ses seniors qui se traduit par une offre de services et loisirs dédiés.

En 2016, la commune comptait 170 352 habitants.





RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES FRANCE NORMANDY"

Construite en 2016, elle est implantée au cœur du quartier rénové de l'Eure. La résidence anticipe la modernité du quartier, appelé à devenir le nouveau poumon de la ville.

Elle dispose de 90 d'appartements du T1 de 29 m² au 3 pièces de 53 m², répartis sur 6 niveaux.

Elle a eu l'excellente note de 9/10 par le site MDRS



SITUATION

**35, rue Dumont d'Urville
76600 Le Havre**

A proximité :

- Le Jardin Fluvial juste au bout de la rue
- Les docks Vauban : plus de 60 commerces, espaces de loisirs, cinémas, et restaurants... à 300 m

La résidence est desservie par :

- A proximité d'une ligne de bus, qui rejoint le centre-ville en 15 min, en passant par la gare SNCF et celle du nouveau tramway qui dessert la ville d'est en ouest
- Gare TGV / TER du Havre à 1,7 km
- Autoroute A29 à 10 km
- Projet d'une nouvelle ligne de Tramway qui desservirait le bassin Vauban et les Docks, à l'horizon 2024

