

LES GIRANDIÈRES MARSEILLE MARSEILLE (13)

Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Sa grande diversité de paysages et son ensoleillement en font une des régions les plus prisées des retraités. En 2020, le nombre des plus de 60 ans étaient de 1.4 millions soit 27% de la population totale.

La capacité en résidence autonome est d'environ 7227 places, soit 1 appartement pour potentiellement 193 retraités.



LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

En 2020, la commune comptait 870 321 habitant, en augmentation de 1,42 % par rapport à 2014.

Le taux de personnes d'âge supérieur à 60 ans est de 24,5 %, en légère augmentation par rapport à 2015.





RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES MARSEILLE"

La résidence construite en 2018, est implantée en cœur de ville dans le 6ème arrondissement. Avec ses lignes droites épurées et son patio arboré, l'immeuble s'insère naturellement dans ce nouvel ensemble résidentiel moderne.

Elle propose 98 appartements, allant du studio au 3 pièces, répartis sur 6 étages.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**150 Rue de Lodi
13006 Marseille**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- La place Castellane à 500 m
- Le vieux port de Marseille à 1,6 km
- Les plages à 3 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 200 m
- Métro M1, Baille à 400 m
- Métro M1 et M2, Castellane à 550 m
- Tramway ligne T3, Castellane à 570 m
- Autoroute A50 à 1,2 km

