

REVENU PIERRE

LES GIRANDIÈRES VILLA SÉNART MOISSY-CRAMAYEL (77)

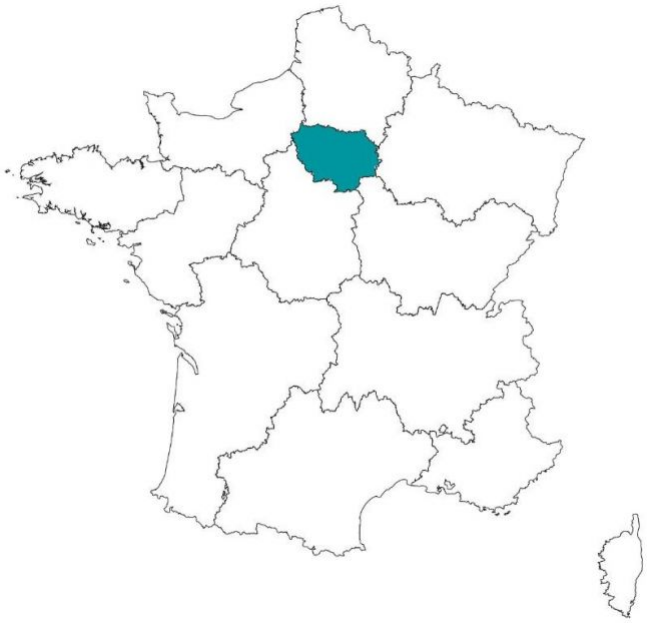
Seniors - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : MOISSY-CRAMAYEL

Moissy-Cramayel est une commune française située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France.

La commune propose des activités culturelles variées avec sa salle de spectacle et des événements tels que: Les fanfaronnades, Le Troc et puces... Des praticiens libéraux sont installés, tant en médecine générales, qu'en spécialités, ainsi qu'un laboratoire d'analyses médicales, et 5 pharmacies.

En 2020, la commune comptait 17 982 habitants, en augmentation de 2,14% par rapport à 2014.





RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES VILLA SÉNART"

Construite en 2022, la résidence moderne est bien située dans un quartier résidentiel et arboré. Elle propose des espaces communs chaleureux et les locataires pourront bénéficier d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour ainsi qu'une grande salle d'eau adaptée.

Elle est composée de 82 appartements du studio au T3, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.









SITUATION

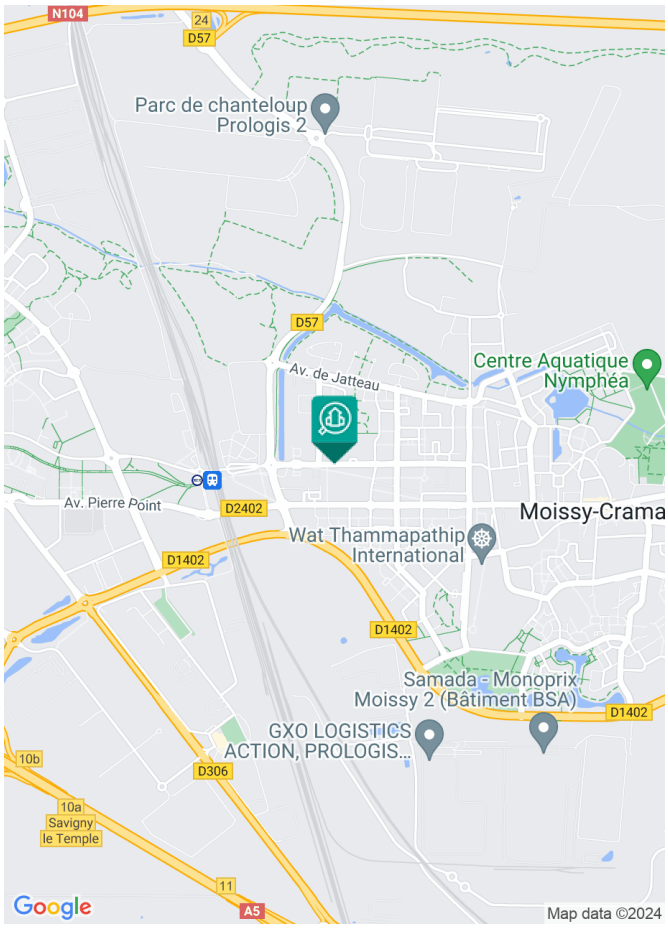
Avenue de l'Europe
Avenue de Rosenfeld
77550 Moissy-Cramayel

A proximité:

- De belle promenades à 3 min à pied
- La poste à 5 min à pied
- Boulangerie et supermarché à 6 min à pied
- Hôpital de Melun à 15 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Ligne de bus n°21 à 50 m
- La gare TER à 1.5 km (Melun en 45 min)
- la nationale N104 et l'A6 (Paris en 35 min)



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com