



REVENU PIERRE

# LES GIRANDIÈRES MORANGIS MORANGIS (51)

Seniors - RESIDÉ ETUDES

## LA RÉGION : GRAND-EST

Avec 5,5 millions d'habitants en 2017, le Grand-Est est la 6ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,4 million de retraités, soient 26 % de la population, ce qui est égal à la moyenne nationale.

Il y avait environ 50 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 29 retraités, ce qui la classe 4ème en termes de demande.



## LA VILLE : MORANGIS

Morangis est une commune française située à dix-huit kilomètres au sud de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.





## RÉSIDENCE "LES GIRANDIÈRES MORANGIS"

La résidence SENIORS exploitée par Les Girandières à Morangis, propose 80 appartements du studio au 3 pièces, avec balcon, terrasse ou jardin privatif.



### SITUATION

**6 impasse des Erables  
51530 Morangis**

Un centre-ville accueillant, de nombreux commerces, parcs et jardins arborés font de Morangis une ville très attractive. De nombreuses infrastructures sont proposées à proximité de notre résidence : culturelles et sportives de qualité (stade municipal, golf 9 trous, gymnase...). Les résidents profiteront également du marché de Rungis réputé pour la diversité de ses produits. Les Girandières Morangis se compose de 2 bâtiments de seulement 3 étages comprenant 80 appartements du studio au 3 pièces. La plupart bénéficient d'un grand balcon ou d'un jardin privatif. Au rez-de-chaussée un large espace vitré abrite un hall d'accueil lumineux, le restaurant, des salons chaleureux, des coins détente et un salon privatif pour recevoir ses proches.

